

Uchwała Nr...XLII/280/2010
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia.23..września 2010r.

W sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do zbycia:

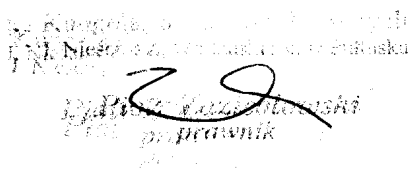
- nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, będącą w użytkowaniu wieczystym, położoną w obrębie 0006-2-05, zlokalizowaną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Gen. Thommee, **oznaczoną nr nr działek 11/4, 11/21 i 11/22** o łącznej powierzchni 2,6940 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 1634 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Powiatu Nowodworskiego
Zdzisław Szmytkowski

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Szmytkowski

UZASADNIENIE

Aktem Notarialnym rep. A Nr: 6775/2001 z dnia 28.09.2001r. sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Magdaleny Szydłuk w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Bohaterów Modlina 36 – przedstawiciele Powiatu Nowodworskiego oddali grunt o pow. 2,7179 ha (oznaczony nr nr działek 11/4, 11/6 i 11/9) w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat i sprzedali znajdujące się na tej nieruchomości budynki na rzecz Pana Janusza Krzysztofa Kowalczyka.

W dniu 03.12.2009r. Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 6434/2009 Pan Janusz Krzysztof Kowalczyk sprzedał Panu Dariuszowi Stanisławowi Banaszek prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 11/4, 11/21, 11/22 o łącznej powierzchni 2,6940 ha.

Pismem z dnia 10.05.2010r. Pan Dariusz Banaszek zwrócił się do tut. Starostwa z prośbą o możliwość wykupu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) „ Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (...) ”.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Reasumując sprzedaż w/w nieruchomości jest uzasadniona.

KIEROWNIK
Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami
i gospodarstwa mieniem Powiatu
Monika Filipiak
Monika Filipiak

