

**Uchwała Nr XIV/96/2011**

**Rady Powiatu Nowodworskiego**

**z dnia 29 grudnia 2011r.**

**w sprawie wyrażenie zgody na obniżenie bonifikaty**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( t. j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) - Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na obniżenie o 20% bonifikatę o której mowa w art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) tj. bonifikatę 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w obrębie 0006 2-05, zlokalizowanej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Gen. Thommee, oznaczonej **nr nr działek 11/4, 11/21 i 11/22** o łącznej powierzchni 2,6940 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1N/00071034/0.
2. Bonifikata po obniżeniu o którym mowa w ust. 1 wynosi 40%

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XIII/89/2011 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 15.12.2011r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Pozost*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Zdzisław Szmytkowski*

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XLII/280/2010 z dnia 23 września 2010r. Rada Powiatu Nowodworskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w obrębie 0006 2-05, zlokalizowanej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Thommee, oznaczonej nr nr działek 11/4, 11/21, 11/22 o łącznej powierzchni 2,6940 ha – w związku z wnioskiem z dnia 10.05.2010r. Pana Dariusza Banaszka o wykup działek.

Pismem z dnia 11 października 2010r. Państwo Dariusz i Agnieszka Banaszek użytkownicy wieczystości w/w działek wystąpili z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ceny ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego.

*Prośbę swą motywują tym, iż działki 11/4, 11/21, 11/22 położone są w obrębie Twierdzy Modlin. Jest to teren trudny, specyficzny, obwarowany specjalnymi uzgodnieniami. Jednym z wymogów zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu jest ścisły nadzór Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podczas wykonywania prac budowlanych odkryto sieć korytarzy i komór minerskich, w złym stanie technicznym.*

*W związku z odkrytymi fortyfikacjami i bliskością Twierdzy Modlin, budowa na terenie stała się bardzo trudna i rozległa w czasie.*

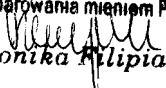
*Dodatkowo wymagana przez Urząd Konserwatorski budowa w powiązaniu z istniejącymi fundamentami „ Działobitni ” wymusiła projektowanie budynku na istniejącej siatce korytarzy podziemnych, z ubytkami, przez co konstrukcja budynku stała się skomplikowana, trudna w wykonaniu a co za tym idzie dużo bardziej kosztowna.*

Stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) **cenę ustaloną na podstawie wartości nieruchomości jeżeli jest ona wpisana do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.**

Dyspozycja art. 68 ust 3 daje Radzie uprawnienia do obniżenia bądź podwyższenia bonifikaty o które mowa w tymże przepisie, tj. 50% bonifikaty przysługującej z mocy prawa ( jako nieruchomość wpisana do rejestru zabytków), a nie jak w uchylanej Uchwale Nr

XIII/89/2011 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 15.12.2011r. bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości .

Konieczność zatem podjęcia niniejszej Uchwały wynika wprost z w/w przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ).

KIEROWNIK  
Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami  
i gospodarowania mieniem Powiatu  
  
Monika Filipiak