

UCHWAŁA Nr *XXXIX/275/2013*

Rady Powiatu Nowodworskiego

z dnia *19 grudnia 2013 r.*

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń piwnicznych w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2013r. poz. 595, 645), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013r. poz. 217), oraz § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/147/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 7 maja 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczeń piwnicznych znajdujących się w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze magazynowo – handlowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Mariusz Sebastian Łaszuk*

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Powiatu Nowodworskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń piwnicznych w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim, na czas oznaczony do 3 lat.**

Szanowni Państwo Radni,

W październiku 2013r. Pan Piotr Roszek zwrócił się do Dyrektora Nowodworskiego Centrum Medycznego z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim. Stosownie do zapisów uchwały Nr XVIII/147/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 7 maja 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim, Dyrektor Nowodworskiego Centrum Medycznego przedstawił wniosek w niniejszej sprawie wraz z uzasadnieniem. Wskazał przy tym, że firma terminowo płaci zobowiązania wynikające z tytułu najmu, jak również wywiązuje się z dodatkowego obowiązku przekazywania artykułów spożywczo – przemysłowych na rzecz Centrum.

Z uwagi na fakt iż Dyrekcja Nowodworskiego Centrum Medycznego wnioskuje o przedłużenie umowy najmu z Panem Piotrem Roszek na kolejne 3 lata, w miejscu tym zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2013r. poz. 595, 645), w myśl których do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących min. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

INSPEKTOR  
*Hanna Górcha*