

W Y K A Z NR 1/POW/2018
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem bądź użyczenie

Zarząd Powiatu Nowodworskiego z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 – z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem bądź użyczenie
– *stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Metraż lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy/termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub użyczenie	Najemca/ Użytkownik
	Numery działek	Nr obrębu	Księga wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
N A J E M										
1.	33/34 pow. 0,0180 ha 33/38 o pow. 0,0604 ha , 33/42 o pow. 0,0199 ha	0035 8-09	KW WA1N/00075 407/4	119,30 m ² + udział w częściach wspólnych	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6	działalność statutowa; siedziba Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz archiwum	Umowa najmu na czas określony, tj. od dnia 02.07.2018r. do dnia 02.04.2021r.	1 zł netto czynsz najmu powiększony będzie o podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (dotychczasowy najemca)
U Ż Y C Z E N I E										
2.	33/34 pow. 0,0180 ha 33/38 o pow. 0,0604 ha , 33/42 o pow. 0,0199 ha	0035 8-09	KW WA1N/00075 407/4	239,22 m ² + udział w częściach wspólnych	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6	działalność statutowa; siedziba Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz archiwum	Umowa użyczenia na czas określony, tj. od dnia 02.07.2018r. do dnia 02.04.2021r	Nie dotyczy	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (dotychczasowy użytkownik)

3.	33/34 pow. 0,0180 ha 33/38 o pow. 0,0604 ha , 33/42 o pow. 0,0199 ha	0035 8-09	KW WA1N/00075 407/4	39,28 m ² + udział w częściach wspólnych	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6	działalność statutowa, siedziba Związku Nauczycielstwa Polskiego	Umowa użyczenia na czas określony, tj. od dnia 02.07.2018r. do dnia 02.04.2019r	Nie dotyczy	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie	Związek Nauczycielstwa Polskiego (dotychczasowy użytkownik)
4.	33/34 pow. 0,0180 ha 33/38 o pow. 0,0604 ha , 33/42 o pow. 0,0199 ha	0035 8-09	KW WA1N/00075 407/4	80,20 m ² + udział w częściach wspólnych	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6	Działalność statutowa, archiwum Powiatowego Urzędu Pracy	Umowa użyczenia na czas określony, tj. od dnia 02.07.2018r. do dnia 02.04.2021r	Nie dotyczy	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie	Powiatowy Urząd Pracy

Przeznaczenie w planie: Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku.
Na podstawie wymienionego planu ustalono, że działki znajdują się na terenie zabudowy usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników (1.75 UD).

Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu/użyczenia są lokale użytkowe znajdujące się na parterze i I piętrze budynku stanowiącego własność Powiatu Nowodworskiego.

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu/użyczenia określone zostaną w umowie najmu/użyczenia.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z dołu bez uprzedniego wezwania do 25-go każdego miesiąca. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu/użyczenia.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim ma okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowodworski.pl. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Nowodworskim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-16⁰⁰.

STAROSTA

/-/ Magdalena Biernacka