

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. Paderewskiego 1B
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 28.05.2018r.

GNK.6810.2.25.2018.AP(2)

DECYZJA Nr 105/2018

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257. z późn. zm.)

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Smoły, gmina Zakroczym, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32 o powierzchni 0,33ha.

u z a s a d n i e

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257. z późn. zm.) Starosta Nowodworski wszczął z urzędu postępowanie, mające na celu wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Smoły.

W myśl art. 6 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963r. (Dz.U.2016, poz. 703), uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Ustalenie uprawnionych zgodnie z art. 8a ust.1 powołanej wyżej ustawy, starosta może dokonać na wniosek zainteresowanych osób, złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. W ustawowym terminie przedmiotowy wniosek nie został złożony. Art. 8a ust. 7 ustawy stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust 1 lub 2 ustawy, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Zatem w przypadku niezłożenia wniosku z art. 8a ust.1 ustawy, a co za tym idzie braku osób zainteresowanych starosta z urzędu wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy.

W kolejnym etapie starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a, czyli tych którzy posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 12 miesięcy.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego

w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miasta Zakroczym oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Smoły, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Smoły
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Smoły w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Zakroczymiu
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miasta przez okres 14 dni)
3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni)