

**WNIOSEK  
O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

(podstawa prawna: art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – O własności lokali)

**Starosta Nowodworski  
ul. I. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

( nazwa organu właściwego do przyjęcia wniosku )

**Dane wnioskodawcy:** .....

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres, ew. telefon do kontaktu)

**Wnoszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu/lokali:** .....

(przeznaczenie i nr lokalu np. lokal mieszkalny nr ... , lokal usługowy nr ... itp.)

znajdującego/znajdujących się na ..... kondygnacji

w budynku .....

(rodzaj budynku np. budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, budynek wielorodzinny itp.)

zlokalizowanym przy ulicy ..... nr domu .....

w miejscowości ..... gmina .....

na terenie działki nr ewidencyjny .....

obręb ewidencyjny: .....

**Pomieszczenia przynależne do lokalu:** .....

Wyżej wymieniony lokal stanowi własność: .....

**Do wniosku dołączam<sup>1</sup>:**

1. dowód potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości,
2. opis i rysunki (rzuty odpowiednich kondygnacji budynku) określające usytuowanie lokalu/lokali w obiekcie budowlanym wraz z pomieszczeniami do niego/nich przynależnymi:
  - rzuty pochodzące z istniejącego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę – zawierające oświadczenie właściciela lokalu, potwierdzające, że przedstawiony na nich stan jest aktualny i po zakończeniu budowy (przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania) nie zostały wprowadzone żadne zmiany. Oświadczenie właściciela lokalu, złożone na rysunkach, powinno być zaopatrzone w datę i podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej.
  - inwentaryzację budowlaną budynku wykonaną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe (w przypadku braku dokumentacji technicznej budynku bądź w przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego)
3. mapę geodezyjną z naniesionym budynkiem oraz z pomieszczeniami przynależnymi usytuowanymi poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal/lokale,
4. dokument potwierdzający przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, w którym znajduje się lokal/lokale (pozwolenie na użytkowanie; potwierdzenie dokonania zgłoszenia zakończenia budowy i zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego), lub potwierdzenie dokonania zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
5. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu wnioskodawcy,
6. dowód wniesienia opłaty skarbowej od zaświadczenia/od pełnomocnictwa.

.....  
(Data oraz czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić