

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM STAROSTA NOWODWORSKI**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm. ), rozdziału 1, 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 )

### **o g ł a s z a:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**1) nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa** na podstawie orzeczenia o wywłaszczeniu i odszkodowaniu SA II-29/27/54 z dnia 15.02.1956 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Społeczno – Administracyjny w Warszawie, **położonej w obrębie 0001 Pomiechówek, gmina Pomiechówek**, oznaczonej jako działka **nr 115/5 o powierzchni 0,1536 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr WA1N/00062179/2**.

Działka stanowi odcinek boczniczy kolejowej z Modlina do Fortu nr III w Pomiechówku. Odcinek boczniczy zaczyna się w polach, na granicy wsi Pomiechówek i wsi Stanisławowo i dochodzi do drogi krajowej nr 62. Ten odcinek biegnie po łuku i charakteryzuje się intensywnym zagęszczeniem krzewów. Szyny zostały zdjęte. Dojazd drogą techniczną.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LIII/305/10 w dniu 27 października 2010r. przez Radę Gminy Pomiechówek, działka znajduje się na terenie projektowanej zabudowy związanej z usługami z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej – ozn. terenu 01.07.U-2, w strefie ograniczenia wysokości zabudowy ze względu na bezpieczeństwo samolotów.

**CENA WYWOŁAWCZA : 65 000,00 zł** ( słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT*

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **w dniu 10.08.2018r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B.

**Przetarg rozpocznie się o godzinie 9<sup>00</sup> rejestracją osób uprawnionych.**

**Wadium: 3 250,00 zł** ( słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych )

**Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.**

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.**

**2) nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa** na podstawie Aktu Notarialnego Rep A Nr 12154/2007 z dnia 19.12.2007r. i Aktu Notarialnego Rep. A. Nr 7268/2008 z dnia 17.09.2008r., **położonej w obrębie 0001 Pomiechówek , gmina Pomiechówek**, oznaczonej jako działka **nr 121/1 o powierzchni 0,0372 ha** oraz działka **nr 122/1 o powierzchni 0,0149 ha ( łączna powierzchnia 0,0521 ha )**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr WA1N/00068369/3**.

Działki znajdują się między dawną bocznicą kolejową z Modlina do Fortu III w Pomiechówku a drogą nr 62. Działka nr 121/1 ma kształt trapezu, a działka nr 122/1 – kształt trójkąta. W

sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne oraz zabudowa usługowa. Na całej powierzchni porasta zieleń inwazyjna, głównie chwasty i krzewy.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LIII/305/10 w dniu 27 października 2010r. przez Radę Gminy Pomiechówek, działka znajduje się na terenie projektowanej zabudowy związanej z usługami z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej – ozn. terenu 01.07.U-2, w strefie ograniczenia wysokości zabudowy ze względu na bezpieczeństwo samolotów.

**CENA WYWOŁAWCZA : 25 000,00 zł** ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)  
*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT*

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w **dniu 10.08.2018r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B.

**Przetarg rozpocznie się o godzinie 11<sup>00</sup> rejestracją osób uprawnionych.**

**Wadium: 1 250,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych )

**Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.**

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, najpóźniej w terminie do dnia 06.08.2018r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim : **Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach Oddział w Czosnowie 53 8009 1046 0019 8904 2002 0009.**

Na dowodzie wniesienia wpłaty należy zaznaczyć Wadium – przetarg i wpisać nr działki.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu - lecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu - na wskazane konto.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport ), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport ) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis

z właściwego rejestru oraz dokumentu tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport ), pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Starosta Nowodworski w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy o sprzedaż.

**Starosta Nowodworski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.**

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. 2017r. poz. 2278 ). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 27A i nr 25 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, tel. ( 0-22) 765-32-54, ( 0-22) 765-32-52.

**S T A R O S T A**

*/-/ Magdalena Biernacka*