

GNK.6810.2.4.2017.2018.AP(7)

DECYZJA Nr 135/2018

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257 z późn. zm.)

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jaskółowo, gmina Nasielsk, w skład której wchodzi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 98, 114, 202, 268/1 o łącznej powierzchni 22,45ha.

U z a s a d n i e n i e

W dniach 21-30 grudnia 2016r. mieszkańcy wsi Jaskółowo (domniemani uprawnieni) wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej uprawnionych do udziału we wspólnocie wraz z wykazem posiadanych przez nich udziałów.

W myśl art. 6 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963r., uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Z uwagi na upływ czasu od wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. od 05.07.1963r., postępowanie dotyczące ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej okazało się bardzo skomplikowane.

Zebrany w sprawie materiał dowodowy nie pozwala na ustalenie wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie, powierzchni gospodarstw posiadanych przez uprawnionych wg stanu na 05.07.1963r. oraz spełnienia przesłanki faktycznego korzystania ze wspólnoty w okresie od 05.07.1962r. do 05.07.1963r. Pierwotne dokumenty ewidencyjne wykazujące stan władania gruntami wsi Jaskółowo znajdujące się w operacie ewidencyjnym nr 139/8/52/67 datowane są na 1964r.

Posiadane przez Urząd dokumenty nie dają podstaw do ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jaskółowo a z uwagi na wiele stron postępowania i brak dokumentów źródłowych z tego okresu, należy wydać decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. W kolejnym etapie starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a, czyli tych którzy posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 12 miesięcy.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miejskim w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Jaskółowo, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jaskółowo
Pani Bożena Nowosielska
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Jaskółowo w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Urząd Miejski w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni).
3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni).