

GNK. 6810.2.8.2018.AP(2)

D E C Y Z J A N r 145/2018

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257 z późn. zm.)

o r z e k a m

że nieruchomości oznaczona numerem działki nr 60, o łącznej powierzchni 1,97ha, położona we wsi Malczyn, gm. Nasielsk, stanowi mienie gromadzkie.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 12 czerwca 2015r. Burmistrz Nasielska wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji, stwierdzającej, że działka oznaczona numerem działki nr 60, o łącznej powierzchni 1,97ha, położona we wsi Malczyn, gm. Nasielsk, stanowi mienie gminne.

W oparciu o art.1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie, wydaje starosta. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963r.

Działka nr 60 o pow. 1,97ha, obręb 0028 Malczyn figuruje w rejestrze gruntów tutejszego Starostwa jako mienie gminne Nasielsk na zasadach posiadania samoistnego. Działka jest niezabudowana, częściowo zalesiona. W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963r. teren wsi Malczyn wchodził w skład gromady Pieścirogi Stare.

Po dokonaniu analizy dokumentów, dotyczących wsi Malczyn, znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie technicznym, zawierającym część archiwalną, pomiary sytuacyjne i prace polowe, wykonanym w 1966r. na szkicach polowych omawiana działka figuruje jako „plac szkolny”,

- w operacie pomiarowym nr 139/2/38/69, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 3.07.1969r. , w protokole stanu władania gruntami sporządzonym w dniu 28 listopada 1966r., przy działce nr 60 wpisano Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Pieścirogach Starych,

- w operacie pomiarowym nr 139/2/38/69, w rejestrze stanu władania działkami z dnia 26.04.1976r. w pozycji 1 przy działce nr 60 wpisano mienie gromadzkie,

- w rejestrze gruntów z września 1976r. w rubryce „osoba władająca gruntem” przy działce nr 60, o powierzchni 1,97ha, wpisano mienie gminne,

- w operacie pomiarowym nr 139/2/38/69, w ustaleniu stanu posiadania, w pozycji 1 przy działce 60 wpisano mienie gminne,

- w rejestrze gruntów z 1984r. w rubryce „osoba władająca gruntem” przy działce nr 60, o powierzchni 1,97ha, wpisano mienie gminne.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 12 września 2018r., przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Malczyn na okoliczność ustalenia stanu prawnego oraz stanu posiadania i użytkowania omawianej działki, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy. Świadkowie zeznali, że wszyscy mieszkańcy wsi a także wsi sąsiednich korzystali i nadal korzystają z przedmiotowej działki. Ludowy Zespół Sportowy w latach 60-tych rozgrywał mecze piłki nożnej, często odbywały się spotkania towarzyskie, „majówki”. Mieszkańcy nazywali działkę placem szkolnym, ogólnym, razem dbali o teren, kosili, równali teren.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka zgodnie z zapisem w rejestrach gruntów i oświadczeniami mieszkańców wsi była uznawana za mienie gromadzkie i wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi a zatem posiadała charakter ogólnospołeczny.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990r. Nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.) wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone a rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Malczyn oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miejskim w Nasielsku i w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Malczyn
Pan Daniel Miśkiewicz (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Malczyn w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk (3 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że decyzja była wywieszona w Urzędzie Miejskim na okres 14 dni, zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i prasie lokalnej)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków (1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)