



ZARZĄDZENIE NR 36/2018
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 9 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na potrzeby urządzeń elektroenergetycznych na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0022-13 Zakroczym Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 40/1 o powierzchni 9,1838 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1.** 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na potrzeby urządzeń elektroenergetycznych rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0022 02—13 Zakroczym Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 40/1 o powierzchni 9,1838 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW WA1N/00004924/6.
2. Prawo służebności przesyłu obejmuje: zainstalowanie sieci kablowej niskiego napięcia na działce wraz z prawem dostarczania i przesyłu energii elektrycznej ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej.
3. Przebieg służebności przesyłu przez obciążaną działkę ewid. nr 40/1 obejmuje pas gruntu o powierzchni 1346 m².
4. Służebność przesyłu powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążanej.
5. Każdoczesnemu właścicielowi urządzeń przysługuje prawo do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

2. Wynagrodzenie wniesione będzie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określa się na kwotę 6401,00 zł + podatek VAT wg stawki 23 % tj. 1472,23 zł = 7873,23 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 23/100).

3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu spółka PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie winna wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed ustanowieniem służebności przesyła.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka