

GNK.6810.2.6.2017.2018.AP(16)

**DECYZJA Nr 159/2018**

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1257 z późn. zm.),

**u s t a l a m:**

**że nieruchomość położona w obrębie 0007-Chrcynno, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 97, 122/1, 173/1 o łącznej powierzchni 31,17ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Chrcynno, gm. Nasielsk.**

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 8a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcę prawnego.

W ww. terminie do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski w sprawie wydania decyzji potwierdzającej, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963r., działki nr nr 97, 122/1, 173/1 o łącznej powierzchni 31,17ha, stanowiły Wspólnotę Gruntową Wsi Chrcynno, gm. Nasielsk. Wnioskodawcy są następcami prawnymi osób posiadających gospodarstwo rolne we wsi Chrcynno przed dniem wejścia w życie ustawy.

W myśl art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, do wspólnot gruntowych nie zalicza się nieruchomości lub ich części, które „przed dniem 1 stycznia 2011r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne”.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie pomiarowym nr 139/7/123/68, przyjętym do zasobu w dniu 18.11.1968r. - w protokole ustalenia stanu władania gruntami z 1966r., w pozycji 92 wpisano przy działkach nr nr 97, 122, 173, 174, 343, 344 wpisano - „Wspólnota wiejska”,
- w operacie pomiarowym nr 139/7/123/68, przyjętym do zasobu w dniu 18.11.1968r. - w protokole ustalenia stanu władania gruntami z 1968r., w pozycji 93 wpisano przy działkach nr nr 97, 122, 173, 174, 343, 344 o łącznej powierzchni 32,10ha - „Wspólnota wiejska”,
- w rejestrze gruntów wsi Chrcynno z 1976r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 122, 173, 174, 97 o łącznej powierzchni 30,93ha wpisano „Wspólnota wsi Chrcynno”, natomiast przy działkach 343 i 344 o łącznej powierzchni 1,17ha wpisano jako osobę władającą gruntem „mienie gminne”.

W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów, na podstawie operatu nr 139/7/404/92 z 30.12.1992r. działka nr 122 zmieniła numer na 122/1, natomiast działka 174 połączona została z działką 173 i otrzymała numer 173/1.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Chrcynno na

okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianych działek, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy.

Świadkowie zeznali, że grunt ten stanowi wspólną własność gospodarzy wsi Chrcynno. Z zeznań wynika, iż przedmiotowe działki należały do wspólnoty gruntowej wsi Chrcynno w okresie od 5 lipca 1962r. do 5 lipca 1963r. oraz w okresie późniejszym i wykorzystywane były przez rolników posiadających gospodarstwa rolne na cele rolnicze, między innymi, wypas bydła. Gospodarze najmowali „pastusza”, który wypasał bydło w zamian za plony typu ziemniaki czy zboże. Na obecnej działce 173/1 gospodarze wydzielali kwatery czyli miejsca w zależności od posiadanego inwentarza, gdzie wypasali bydło. Zeznali, że na działce nr 97 początkowo było pastwisko a w latach 70-tych, gospodarze wspólnie posadzili las, co znajduje potwierdzenie na mapach znajdujących się w operacie nr 139/7/123/68, przyjętym do zasobu w dniu 18.11.1968r.

Żaden ze świadków nie zeznał, że grunt ten został oddany na cel publiczny. Przesłuchani świadkowie nie posiadali informacji na temat dokumentów potwierdzających własność wspólnoty.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że objęte wnioskiem działki nr nr 97, 122/1, 173/1 o łącznej powierzchni 31,17ha, stanowią Wspólnotę Gruntową Wsi Chrcynno, gm. Nasielsk.

**Mając powyższe na uwadze uznać należy, że nieruchomość położona w obrębie 0007-Chrcynno, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 97, 122/1, 173/1 o łącznej powierzchni 31,17ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Chrcynno, gm. Nasielsk.**

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miasta w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Chrcynno na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty  
/-/ Wojciech Łęgowski  
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Chrcynno  
Pan Jerzy Wierzbicki  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Chrcynno w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków  
(1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)