

Z a w i a d o m i e n i e **o w s z c z ę c i u p o s t ę p o w a n i a**

Zawiadamia się zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), że zostało wszczęte postępowanie administracyjne - w związku z otrzymanym wnioskiem z dnia 27.08.2018r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, w którego imieniu działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Nr 404/OW/GO/2016 z dnia 10.08.2016r. Pan Marcin Łukasz Borek, wykonujący prace dla firmy „ ENPROM Sp. z o.o. ”, w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki **2188** o powierzchni **0,1757 ha (powierzchnia ograniczenia 181,38 m²)**, poł. w obrębie **0001 Pomiechówek**, gm. Pomiechówek oraz numerem działki **2209** o powierzchni **0,0283 ha (powierzchnia ograniczenia 149,05 m²)**, poł. w obrębie **0001 Pomiechówek**, gm. Pomiechówek poprzez udzielenie spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na przebudowę polegającą na rozbiórce istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Pomiechówek – Orzechowo oraz założenie i przeprowadzenie na części w/w nieruchomości jednotorowej napowietrznej **linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Pomiechówek – Orzechowo**.

Powyższe postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204).

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 28 K.p.a stroną jest każdy, czyjego interesu lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, pokój nr 27A.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie.

Jednocześnie, na mocy art. 50 § 1 kpa zobowiązuję Inwestora do złożenia wyjaśnień oraz wyczerpującego i szczegółowego uzasadnienia punktu 4 wniosku z dnia 27.08.2018r. o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie wyżej wskazanej nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Zgoda na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wydawana jest w sytuacji, gdy występują szczególne okoliczności wskazujące na potrzebę niezwłocznego rozpoczęcia prac budowlanych realizujących cel publiczny.

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, powyższa zgoda może zostać wydana w przypadkach określonych w art. 108 kpa lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

Artykuł 108 § 1 KPA umożliwia organowi administracji nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wobec decyzji nieostatecznej. Instytucja ta ma charakter wyjątkowy i może zostać zastosowana jedynie w przypadku wystąpienia jednej z enumeratywnie wymienionych w tym przepisie przesłanek. Rygor natychmiastowej wykonalności może zostać nadany, jeżeli jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny, albo gdy strona powoła się na wyjątkowo ważny interes. Fakt, że wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy powoduje, że przesłanki nadania danej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności muszą być interpretowane ściśle oraz w odniesieniu do konkretnej, realnie występującej sytuacji, w której nadanie takiego rygoru jest absolutnie niezbędne dla uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla dóbr wymienionych w omawianym przepisie.

Proszę o dokonkretyzowanie, czy brak nadania rygoru zagrozi dostawom energii do gminy Pomiechówek, a jeśli tak proszę o przedstawienie dowodów to potwierdzających. Proszę o wskazanie dowodów na poparcie innych zagrożeń, które mogą uzasadniać rygor.

Zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) ponieważ w niniejszym postępowaniu administracyjnym bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, tutejszy organ będzie zawiadamiał o decyzjach i innych czynnościach administracyjnych, w formie zawiadomienia zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpi udostępnienie zawiadomienia w BIP.

Otrzymują:
Według rozdzielnika (w aktach sprawy)

Z up. STAROSTY
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy