

GNK.6810.2.20.2017.2018.2019.AP(7)

DECYZJA Nr 6/2019

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) w drodze postępowania wszczętego z urzędu

u s t a l a m:

że nieruchomość położona w obrębie 0054-Studzianki, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152 o powierzchni 1,10ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Studzianki, gm. Nasielsk

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie. W związku z niezłożeniem wniosku w ustawowym terminie, zawiadomieniem z dnia 25.04.2017r. znak GNK.6810.2.20.2017.AP wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji potwierdzającej, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1962r., działka nr 152 o pow. 1,10ha wchodziła w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Studzianki, gm. Nasielsk.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie nr 139/7/140/69, w protokole ustalenia stanu władania gruntami we wsi Studzianki z 13.07.1966r., w pozycji 59 przy działce 152 wpisano „grunty wspólne wsi Studzianki”,
- w operacie nr 139/7/140/69, w załączniku do protokołu ogłoszenia, w pozycji 61 przy działce 152 wpisano „Wspólnota wsi Studzianki”,
- w sprawdzeniu stanu posiadania dla uregulowania własności gospodarstw rolnych, sporządzonym w sierpniu 1975r., w pozycji 61 przy działce nr 152, wpisano „mienie gromadzkie,
- w rejestrze gruntów wsi Studzianki z 1976r., jako osobę władającą gruntem, przy działce nr 152 o powierzchni 1,10ha, wpisano - „Mienie gminne wsi Studzianki”.

Decyzją nr 348/2010 z dnia 29.03.2010r., znak GNK.6016a/5/2010, Starosta Nowodworski odmówił stwierdzenia, że przedmiotowa działka stanowi mienie gminne z uwagi na fakt, że przed dniem 5 lipca 1963r. tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie została prawnie ani faktycznie przekazana na cele publiczne lub społeczne a była przekazana na własność wspólnocie wiejskiej wsi Studzianki.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy przeanalizowano ponownie protokoły przesłuchania świadka, przeprowadzone przy okazji

postępowania prowadzonego na wniosek burmistrza Nasielska, mającego na celu ustalenie czy przedmiotowa działka stanowi mienie gromadzkie.

W Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w grudniu 2009r. przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Studzianki. Świadkowie zeznali, że w 1935r. we wsi Borkowo przeprowadzono komasację gruntów, wspólnota wiejska wsi Studzianki otrzymała działkę nr 152 – do wspólnego użytkowania. Wykorzystywana była do wypasu zwierząt domowych, a w stawie zlokalizowanym na działce pojonno zwierzęta. Część działki dzieci i młodzież wiejska wykorzystywała jako boisko do gry w piłkę, a ze studni, znajdującej się na działce czerpano wodę. Świadkowie zeznali że podczas budowy w czynie społecznym przystanku kolejowego, wykorzystywano piasek i darninę z działki nr 152.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że nieruchomości oznaczona jako działka nr 152 o powierzchni 1,10ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Studzianki, gm. Nasielsk.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że nieruchomość położona w obrębie 0054-Studzianki, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 152 o powierzchni 1,10ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Studzianki, gm. Nasielsk

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miejskim w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Studzianki na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Studzianki
Pani Renata Szpręgiel
Studzianki
05-190 Nasielsk (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Studzianki w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miasta w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków (1egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni)