

GNK. 6810.2.4.2018.2019.AP(7)

D E C Y Z J A N r 1 3 / 2 0 1 9

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm.)

o r z e k a m

że nieruchomości oznaczona numerem działki nr 180, o łącznej powierzchni 0,65ha, położona we wsi Ruszkowo, gm. Nasielsk, stanowi mienie gromadzkie.

u z a s a d n i e

Wnioskiem nr ZPN.6811.4.2018.AS z dnia 20 marca 2018r. Burmistrz Nasielska wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka oznaczona numerem działki nr 180, o łącznej powierzchni 0,65ha, położona we wsi Ruszkowo, gm. Nasielsk, stanowi mienie gminne.

W oparciu o art.1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (później mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie, wydaje starosta. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963r.

Działka nr 180 o pow. 0,65ha, obręb 0050 Ruszkowo figuruje w rejestrze gruntów tutejszego Starostwa jako mienie gminne wsi Ruszkowo na zasadach posiadania samoistnego. Działka ta stanowi nieużytek. W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963r. teren wsi Ruszkowo wchodził w skład gromady Pieścirogi Stare.

Gmina Nasielsk nie posiada dokumentów stwierdzających stan prawny przedmiotowej nieruchomości. Dokumentów nie odnaleziono także w archiwach państwowych.

Po dokonaniu analizy dokumentów, dotyczących wsi Ruszkowo, znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie z założenia ewidencji gruntów na obszarze wsi Ruszkowo nr 139/4/41/70, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 16.04.1970r., w operacie pomiarowym wykonanym na podstawie pomiarów bezpośrednich, sporządzonych w latach 1965-1966, w dzienniku pomiarów boków na szkicu polowym nr 13 oznaczono powyższy teren jako „ogół woda”. Na szkicu nr 19 działka została oznaczona symbolem W. W protokole ustalenia stanu władania gruntów sporządzonym 6.11.1965r. nie wskazano władającego powyższą działką. W operacie geodezyjnym – części archiwalnej, na stronie 21, przy działce nr 180 wpisano powierzchnię 0,65ha. Na pierworysie mapy zasadniczej oznaczono granice działek ewidencyjnych, w tym działki nr 180, użytek gruntowy W,

- w operacie pomiarowym nr 139/4/142/84, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 23.05.1984r., w protokole ustalenia stanu władania gruntami sporządzonym w dniu 28 września 1983r., przy działce nr 180 wpisano mienie gminne,

- w rejestrze gruntów z 1976r. w rubryce „osoba władająca gruntem” przy działce nr 180, o powierzchni 0,65ha, wpisano Urząd Miasta i Gminy w Nasielsku – mienie gminne wsi Ruszkowo.

Dodatkowo dokonano kwerendy dokumentów w archiwach państwowych, w wyniku której nie odnaleziono dokumentów, dotyczących stanu prawnego przedmiotowej działki.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 1 sierpnia 2018r., przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Ruszkowo na okoliczność ustalenia stanu prawnego oraz stanu posiadania i użytkowania omawianej działki, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy. Świadkowie zeznali, że na przedmiotowej działce znajdował się staw, który powstał w wyniku melioracji, przeprowadzanej w Ruszkowie. Mieszkańcy wsi poili w nim bydło, wyprowadzali kaczki, służył im także do kąpieli. Staw był zarybiany a później łowiono w nim ryby. Służył również jako zbiornik przeciwpożarowy.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy ustalono, iż przedmiotowa działka zgodnie z zapisami w dokumentach ewidencyjnych i oświadczeniami mieszkańców wsi była uznawana za mienie gromadzkie i wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi a zatem posiadała charakter ogólnospołeczny.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990r. Nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.) wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone a rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się

do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Ruszkowo oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miejskim w Nasielsku i w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Ruszkowo
Pan Andrzej Wójcik (2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Ruszkowo w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk (3 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że decyzja była wywieszona w Urzędzie Miejskim na okres 14 dni, zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i prasie lokalnej)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków (1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)