

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. Paderewskiego 1B
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 20.02.2019r.

GNK.6810.2.6.2017.2018.2019.AP(20)

DECYZJA Nr 14/2019

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 ze zm.)

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Chrcynno, gmina Nasielsk, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 97, 122/1, 173/1 o łącznej powierzchni 31,17ha.

u z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, według stanu na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963r na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcę prawnego. W ustawowym terminie wpłynęło 12 wniosków, złożonych przez osoby potencjalnie uprawnione do udziału we wspólnocie.

Po wydaniu decyzji nr 159/2018 z dnia 31.10.2018r., znak GNK.6810.2.6.2017.2018.AP(16), ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie Chrcynno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 97, 122/1, 173/1 stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Chrcynno, Starosta Nowodworski w dniu 1 lutego 2019r. zawiadomieniem nr GNK.6810.2.6.2017.2018.2019.AP(19) powiadomił o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, dotyczącym wydania decyzji w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Chrcynno, gm. Nasielsk.

W myśl art. 6 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963r., uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Z uwagi na upływ czasu od wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. od 05.07.1963r., postępowanie dotyczące ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej okazało się bardzo skomplikowane.

Zebrany w sprawie materiał dowodowy nie pozwala na ustalenie wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie, powierzchni gospodarstw posiadanych przez uprawnionych wg stanu na 05.07.1963r. oraz spełnienia przesłanki faktycznego korzystania ze wspólnoty w okresie od 05.07.1962r. do 05.07.1963r.

Pierwotne dokumenty ewidencyjne wykazujące stan władania gruntami wsi Chrcynno znajdujące się w operacie ewidencyjnym nr 139/7/123/68, datowane są na 1966r.

Posiadane przez Urząd dokumenty nie dają podstaw do ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Chrcynno a z uwagi na wiele stron postępowania i brak dokumentów źródłowych z tego okresu, należało wydać decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. W kolejnym etapie Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a, czyli tych, którzy posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 12 miesięcy.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miejskim w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Chrcynno, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Chrcynno
Pan Jerzy Wierzbicki
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Chrcynno w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Urząd Miejski w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni).

3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni).