

UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0035 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Chemików, objętej księgą wieczystą nr WA1N/00075407/4, na działkach ewidencyjnych nr 33/31, nr 33/33, nr 33/34, nr 33/37, nr 33/38, nr 33/41, nr 33/42 o łącznej pow. 0,3315 ha, na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych oznaczonych nr 33/32, nr 33/35, nr 33/36, nr 33/39, nr 33/40, o pow. 0,6721 ha objętych księgą wieczystą nr WA1N/00078065/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Zniwulizacji podstawa
Złoty Kępczakowski
Przebieg*
Benata Karwowska
BENATA KARWOWSKA
RADCA PRAWNY
WA-9389

Uzasadnienie

Konieczność ustanowienia służebności na działce nr 33/31, stanowiącej drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zbytych nieruchomości, wynika z zapisów decyzji Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki Nr 38/2015 z dnia 31.08.2015 r. zatwierdzającej podział nieruchomości Powiatu uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00075407/4. Obciążenie służebnością działek nr nr 33/33, 33/34, 33/37, 33/38, 33/41, 33/42 nastąpi w celu wytyczenia wspólnej drogi pożarowej dla nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego położonej przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym oraz nieruchomości zbytej w drodze przetargu, na której Inwestor planuje budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zarząd Powiatu Nowodworskiego, na posiedzeniu w dniu 23.11.2018 r. wyraził zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu w celu wytyczenia wspólnej drogi pożarowej na działkach Powiatu Nowodworskiego i Inwestora zlokalizowanych na nieruchomościach przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Zgodnie §1 załącznika nr 1 do uchwały Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005 r. *w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata* obciążanie nieruchomości będących własnością powiatu wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

W celu wytyczenia wspólnej drogi pożarowej Inwestor zobowiązał się do ustanowienia na swojej nieruchomości tj. na działkach nr 33/35, nr 33/39, nr 33/40, na rzecz Powiatu Nowodworskiego, służebności przejścia i przejazdu drogą o szerokości 5 m oraz zapewnienia dla Powiatu Nowodworskiego, na działce Inwestora o numerze ewidencyjnym 33/40, miejsca do gromadzenia odpadów stałych związanych z użytkowaniem budynku administracyjno-biurowego. Nieruchomość Powiatu Nowodworskiego zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu drogą o szerokości 4 m.

Służebność może być ustanowiona za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie. Z uwagi na wzajemne obciążenie służebnościami części nieruchomości o zbliżonym obszarze zasadne jest ustanowienie służebności bez spłat i dopłat.

Oświadczenia o ustanowieniu służebności zostaną spisane w formie aktu notarialnego i wpisane do ksiąg wieczystych.

KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
MGM
Maria Córka