

W Y K A Z

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena Nieruchomości netto [zł]
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki Obręb 0029 8-03	35/1	WA1N/00070165/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,1491	Działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo usługowa. Nieruchomość ma kształt trapezu wyeksponowanego południowym , krótkim bokiem na ulicę.	<i>Działka jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IXXXV/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r.(Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. 12179 z dnia 16 grudnia 20`17 r.)część działki położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem : 1P/U – tereny produkcyjno-</i>	Sprzedaż prawa własności	269 275,00 (plus podatek 23% VAT).

						<i>usługowe, a pozostała część działki: 1.81 AP- tereny dla działalności produkcyjno- przemysłowej.</i>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Działka nr 35/1 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 35/1.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2019 r. do dnia 21.05.2019 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 czerwca 2019 r.

Wymieniona działka będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Paderewskiego, pokój nr 27 A albo telefonicznie (22) 765 32 54 od poniedziałku do piątku od godz. 8.00-15.00.

Starosta Nowodworski
/-/ Krzysztof Kapusta