



ZARZĄDZENIE NR 25
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Okunin

Na podstawie:

- art.11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 , 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492)

- Zarządzenia Nr 899/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/1 o powierzchni 0,1491 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00070165/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu , stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/Krzysztof Kapusta

W Y K A Z

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena Nieruchomości netto [zł]
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki Obręb 0029 8-03	35/1	WA1N/00070165/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,1491	Działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo usługowa. Nieruchomość ma kształt trapezu wyeksponowanego południowym , krótkim bokiem na ulicę.	<i>Działka jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IXXXV/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r.(Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. 12179 z dnia 16 grudnia 20`17 r.)część działki położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem : 1P/U – tereny produkcyjno-</i>	Sprzedaż prawa własności	269 275,00 (plus podatek 23% VAT).

						<i>usługowe, a pozostała część działki: 1.81 AP- tereny dla działalności produkcyjno-przemysłowej.</i>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Działka nr 35/1 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 35/1.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2019 r. do dnia 21.05.2019 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 czerwca 2019 r.

Wymieniona działka będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Paderewskiego, pokój nr 27 A albo telefonicznie (22) 765 32 54 od poniedziałku do piątku od godz. 8.00-15.00.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta