

GNK.6810.2.11.2017.2018.2019.AP(10)

DECYZJA Nr 42/2019

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 ze zm.),

u s t a l a m:

że nieruchomość położona w obrębie 0060-Zaborze, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 177, 179 o łącznej powierzchni 5,57ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Zaborze, gm. Nasielsk.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 8a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcę prawnego.

W ww. terminie do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski w sprawie wydania decyzji potwierdzającej, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963r., działki nr nr 177 i 179 o łącznej powierzchni 5,57ha, stanowiły Wspólnotę Gruntową wsi Zaborze, gm. Nasielsk. Wnioskodawcy są następcami prawnymi osób posiadających gospodarstwo rolne we wsi Zaborze przed dniem wejścia w życie ustawy.

W myśl art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, do wspólnot gruntowych nie zalicza się nieruchomości lub ich części, które „przed dniem 1 stycznia 2011r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne”.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie sporządzonym do celów założenia ewidencji i klasyfikacji gruntów wsi Zaborze, gromada Pieścirogi Stare nr 139/4/33/68 przyjętym do zasobu w dniu 31.12.1968r., w operacie pomiarowym, w protokole ustalenia stanu władania gruntami z 19.06.1965r., w pozycji 48 przy działkach nr nr 177 i 179 wpisano - „Wspólnota wsi Zaborze”. W protokole ogłoszenia stanu władania w poz. 46, przy dz. nr 177 i 179 o łącznej powierzchni 5,57ha wpisano „wspólnota wiejska”. W szkicach układu działek, wykonanych w 1965r. przy działce nr 177, wpisano „ogólne wiejskie” a przy działce nr 179 wpisano „wspólnota wiejska”.
- w rejestrze gruntów wsi Zaborze z 1976r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 177 i 179 o łącznej powierzchni 5,57ha wpisano „Wspólnota wsi Zaborze”

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 28 lutego 2019r. przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Zaborze na okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianych działek, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy.

Świadkowie zeznali, że grunt ten stanowi wspólną własność gospodarzy wsi Zaborze. Z zeznań wynika, iż przedmiotowe działki należały do wspólnoty gruntowej wsi Zaborze w okresie od 5 lipca 1962r. do 5 lipca 1963r. oraz w okresie późniejszym i wykorzystywane były przez rolników posiadających gospodarstwa rolne na cele rolnicze, między innymi, wypas bydła. Gospodarze posiadający krowy i konie wypasali je na przedmiotowych działkach. Z uwagi na dostęp z działek do rzeki Wkry, rolnicy poili w niej przebywające tam zwierzęta. Z rzeki pobierali żwir do budowy fundamentów w swoich gospodarstwach.

Żaden ze świadków nie zeznał, że grunt ten został oddany na cel publiczny. Przesłuchani świadkowie nie posiadali informacji na temat dokumentów potwierdzających własność wspólnoty.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że objęte wnioskiem działki nr nr 177, 179 o łącznej powierzchni 5,57ha, stanowią Wspólnotę Gruntową Wsi Zaborze, gm. Nasielsk.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że nieruchomości położona w obrębie 0060-Zaborze, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 177, 179 o łącznej powierzchni 5,57ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Zaborze, gm. Nasielsk.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miasta w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Zaborze na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Zaborze
Pan Mirosław Ziółkowski
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Zaborze w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
(1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14 dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)