

GNK.6810.2.13.2018.2019.AP(15)

**DECYZJA Nr 51/2019**

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 ze zm.),

**o d m a w i a m**

**stwierdzenia, że nieruchomość położona w obrębie 0027-Lubomin, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 177 o powierzchni 0,71ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Lubomin, gm. Nasielsk.**

**U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z art. 8a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcę prawnego.

W ww. terminie do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji potwierdzającej, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963r., działka nr 177 o powierzchni 0,71ha, stanowiła Wspólnotę Gruntową wsi Lubomin, gm. Nasielsk.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono że w rejestrze gruntów wsi Lubomin z 1968r., jako osoba władająca gruntem, przy działce nr 177 o powierzchni 0,71ha wpisano „Mienie gromadzkie”.

W wyniku dokonanej kwerendy dokumentów w Archiwum Państwowym w Warszawie, Oddział w Pułtusku odnaleziono w zespole akt 79/2/0 „Hipoteka w Pułtusku”, w księgach dotyczących dóbr Lubomin, tabelę likwidacyjną wsi Lubomin z 1864r., z której wynika, że część gruntów została przydzielona poszczególnym mieszkańcom, natomiast jedna nieruchomość oznaczona jako „ziemie wspólne” przekazana jako „teren sołtysa”, który sprawował funkcję urzędniczą we wsi.

Zgodnie w wytycznymi Kierownika Wydziału Organizacyjno-Prawnego Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 30 września 1965r. w sprawie trybu i sposobu ustalenia dokumentacji prawnej mienia gromadzkiego, „mienie gromadzkie wywodzi się niejednokrotnie sprzed 200lat, nawet 300 lat, jak na przykład sołtysówki czy osady pokarczenne lub pokuźniane.(...) Najczęściej źródłem powstania mienia gromadzkiego było nadanie w związku z uwłaszczeniem chłopów w XIX wieku. (...)W wyniku zniesienia pańszczyzny i uwłaszczenia chłopów w b. zaborach rosyjskim i austriackim nadano gromadom odpowiednie działki na potrzeby ogólne wszystkich mieszkańców jak działki szkolne, pod łążnie, sołtysówki, kowalówki, osady pokarczenne, stelmarskie itp. W b. zaborze rosyjskim a w szczególności w b. Królestwie Kongresowym przy stosowaniu uwłaszczenia, wystawiane były tzw. tabele likwidacyjne i akty nadawcze. Dokumenty te obejmowały między innymi grunty użyteczności publicznej. (...) Nadmienić należy, że zapisy w tabelach likwidacyjnych lub aktach nadawczych stwierdzające nadanie ogółowi mieszkańców wsi działki gruntu na cele użyteczności publicznej stanowią zupełny dowód własności.”

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy w Starostwie

Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 7 grudnia 2017r. przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Lubomin na okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianych działek, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy.

Świadkowie zeznali, że grunt ten stanowił wspólną własność mieszkańców wsi Lubomin. Z zeznań wynika, iż na przedmiotowych działkach odbywały się majówki, potańcówki, w których uczestniczyli mieszkańcy Lubomina i okolic. Działka często służyła jako boisko do gier zespołowych.

Żaden ze świadków nie zeznał, że grunt ten został oddany na cel publiczny. Przesłuchani świadkowie nie posiadali informacji na temat dokumentów potwierdzających własność wspólnoty.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie nie daje podstaw do stwierdzenia, że objęta wnioskiem działka nr 177 o powierzchni 0,71ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Lubomin, gm. Nasielsk.

**Mając powyższe na uwadze uznać należy, że nieruchomości położona w obrębie 0027-Lubomin, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 177, o powierzchni 0,71ha, nie stanowi Wspólnoty Gruntowej Wsi Lubomin, gm. Nasielsk.**

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miasta w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Lubomin na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Z up. Starosty**  
**/-/ Wojciech Łęgowski**  
**Geodeta Powiatowy**

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Lubomin  
Pan Dawid Obojski  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Lubomin w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków  
(1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)