



ZARZĄDZENIE NR 34/2019
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 21 czerwca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801)
- Zarządzenia Nr 899/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin, Starosta Nowodworski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/1 o powierzchni 0,1491 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00070165/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

§ 4. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji – dział 700 rozdział 70005.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym

Starosta Nowodworski

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia -przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa** na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 311/07 z dnia 20 listopada 2008 r., położona w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczona jako działka nr 35/1 o powierzchni 0,1491ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00070165/0.
- Opis nieruchomości** -działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul. Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo usługowa. Nieruchomość ma kształt trapezu wyeksponowanego południowym, krótkim bokiem na ulicę.
- Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego** – działka jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. 12179 z dnia 16 grudnia 2017 r.) część działki położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1P/U-tereny produkcyjno-usługowe, a pozostała część działki: 1.81 AP –tereny dla działalności produkcyjno-przemysłowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIV/154/03 z dnia 29.12.20003 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego Nr 45, poz.1263 z dnia 03.03.2004 r.).
- Cena wywoławcza – 298200,00 zł**, słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych. Cena wywoławcza jest ceną netto, do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce 23%.

5. **Termin i miejsce przetargu** - przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 14.08.2018 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B. Przetarg rozpocznie się o godzinie 9:00 rejestracją osób uprawnionych.
6. **Wysokość wadium – 29820 zł**, słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych.
7. **Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 35/1, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 36/9, nr 36/11, nr 34/6, nr 34/4 i nr 31/30.**
8. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu** – parametry techniczno-użytkowe sprzedawanej działki tj. brak dostępu do drogi publicznej, skutkuje niemożliwością sprzedaży tej działki w drodze przetargu nieograniczonego, gdyż nie może być działka zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednakże może poprawić warunki zagospodarowania więcej niż jednej nieruchomości przyległej.
9. **W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby, które są właścicielami nieruchomości przyległych, spełniające warunki określone w art. 40 ust. 2a w/w ustawy oraz:**
 - a. wpłacą w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 08.08.2019 r. wadium na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim: Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach Oddział w Czosnowie 53 8009 1046 0019 8904 2002 0009 w wysokości ustalonej w pkt. 6. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: „Przetarg ograniczony - działka nr 35/1”. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość,
 - b. złożą w Punkcie Podawczym Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim ul. I. Paderewskiego 1B do dnia 08.08.2019 r. **pisemne** zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z załącznikami. Zgłoszenie należy złożyć w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem – „Zgłoszenie uczestnictwa - Przetarg ograniczony działka nr 35/1”. Do zgłoszenia należy dołączyć następujące załączniki: kopię dowodu wpłaty wadium, w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy, zobowiązanie do pokrycia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności i numerem konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,-oświadczenie o wyrażeniu zgody na

przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490).

10. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa** w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowiecki przy ul. Paderewskiego 1B nie później niż dzień przed wyznaczonym przetargiem, tj. w dniu 12.08.2019 r.
11. Poza ograniczeniem określonym w pkt.7 nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.**
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu - lecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu - na wskazane konto.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:
 - w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż

sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

15. Starosta Nowodworski w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy o sprzedaż.

16. Starosta Nowodworski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

20. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

21. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

22. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia – miejsce wywieszenia – tablica ogłoszeń

Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, miejsce publikacji wyciągu z ogłoszenia o przetargu -prasa o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski a także zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim www.nowodworski.pl zakładka „Komunikaty i Ogłoszenia” i następnie „Zbywanie nieruchomości”.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 27A i nr 25 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, tel. (22) 765-32-54, (22) 765-32-52.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta