



**ZARZĄDZENIE NR 36/2019**  
**STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

z dnia 21 czerwca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu działania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu w celu sprzedaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/1 o pow. 0,1491 ha.**

Na podstawie:

-art.11 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 , 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 ), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) w związku z Zarządzeniem Nr 899/2018 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin

zarządzam , co następuje :

**§ 1.** Przyjmuję regulamin działania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu w celu sprzedaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/1 o powierzchni 0,1491 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00070165/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych – w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Zakres obowiązków i tryb pracy komisji przetargowej jest zgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta

## **REGULAMIN działania komisji przetargowej**

### ***przetarg ustny ograniczony na sprzedaż***

*części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/1 o pow. 0,1491 ha .*

#### § 1

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 5 osób, wyznaczona przez Starostę Nowodworskiego.

#### § 2

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

#### § 3

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki sprzedawanej.

#### § 4

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w wyznaczonym terminie oraz złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

#### § 5

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.

#### § 6

1. Zwrot wadium następuje niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu , z zastrzeżeniem ust. 2 , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu ,

- zamknięcia przetargu ,
- unieważnienia przetargu ,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

#### § 7

Przetargu nie można rozpocząć później niż 1 godzinę po czasie ustalonym w ogłoszeniu .

#### § 8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 13

Ustala się ostateczny termin sporządzenia umowy notarialnej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Nieusprawiedliwione uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium , obciążenie kosztami notarialnymi i czyni przetarg niebyłym .

#### § 14

Opłatę za nabycie nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

## § 15

1. W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Starosta Nowodworski może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości - w wysokości nie niższej niż 50 % wartości nieruchomości.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

## § 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

## § 17

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności na rzecz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta