

GNK.6810.2.2.2017.2018.AP(9)

DECYZJA Nr 68/2019

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm.),

u s t a l a m:

że nieruchomość położona w obrębie 0047-Popowo Borowe, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 72, 97, 239 o łącznej powierzchni 1,44ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Popowo Borowe, gm. Nasielsk.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27 grudnia 2016r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji potwierdzającej, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963r., działki nr nr 72, 97, 239 o łącznej powierzchni 1,44ha, położone w obrębie 0047- Popowo Borowe stanowiły Wspólnotę Gruntową Wsi Popowo Borowe, gm. Nasielsk.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcą prawnego. Wnioskodawcą jest następcą prawnym osoby posiadającej gospodarstwo rolne we wsi Popowo Borowe przed dniem wejścia w życie ustawy.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie pomiarowym nr 139/8/64/69, przyjętym do zasobu w dniu 18.06.1969r. - w protokole ustalenia stanu władania gruntami z dnia 26.07.1964r., w pozycji 131 wpisano przy działkach nr nr 72, 97, 239 - „Ogólne wsi Popowo Borowe”, w rubryce charakter władania wpisano - „posiadacz”.

W protokole z ogólnego zebrania mieszkańców w dniu 5.11.1967r., w załączniku do protokołu ogłoszenia wsi Popowo Borowe w pozycji 137, przy działkach nr nr 72, 97, 239 wpisano „wspólnota wsi”.

- w rejestrze gruntów wsi Popowo Borowe z 1976r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 72, 97, 239 o łącznej powierzchni 1,44ha wpisano „Wspólnota wsi”.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, celem wyjaśnienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 27 września 2018r., przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Popowo Borowe na okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianych działek, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy.

Świadkowie zeznali, że grunty te stanowią wspólną własność gospodarzy wsi Popowo Borowe. Z zeznań wynika, iż przedmiotowe działki należały do wspólnoty gruntowej wsi Popowo Borowe w okresie od 5 lipca 1962r. do 5 lipca 1963r. oraz w okresie późniejszym. Z zeznań wynika,

iż na działce nr 72, znajdował się staw a gospodarze wykorzystywali wodę z niego do pojenia zwierząt, jak i do prania. Zimą służył jako lodowisko dla dzieci a latem zażywano w nim kąpeli. Teren wokół stawu służył do wypasu bydła. Działkę nr 97 nazywano potocznie „glinkami”, ponieważ gospodarze kopali na niej glinę na klepiska, do uszczelniania kominów, pieców, często używali do murowania domów czy lepienia naczyń. Działka nr 239 nazywana była przez gospodarzy potocznie „piachy”, ponieważ rolnicy wydobywali z niej piasek do budowy gospodarstw oraz usypywania podwórek.

Grunty nie zostały przekazane na cele społeczne.

Żaden ze świadków nie zeznał, że grunt ten został oddany na cel publiczny. Przesłuchani świadkowie nie posiadali informacji na temat dokumentów potwierdzających własność wspólnoty.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że nieruchomości oznaczona jako działki nr nr 72, 97, 239 o łącznej powierzchni 1,44ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Popowo Borowe, gm. Nasielsk.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że nieruchomości położona w obrębie 0047-Popowo Borowe, gm. Nasielsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 72, 97, 239 o łącznej powierzchni 1,44ha, stanowią Wspólnotę Gruntową Wsi Popowo Borowe, gm. Nasielsk.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miasta Nasielsk oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Popowo Borowe na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Popowo Borowe
Pani Wiesława Leleń
05-191 Nasielsk
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Popowo Borowe w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Gminy w Nasielsku
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miasta przez okres 14 dni)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
(1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni)