

**STAROSTA NOWODWORSKI**

ul. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 09. 08. 2019 r.

GNK.6810.6.2017.2018.AP(9)

**DECYZJA Nr 93/2019**

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2096 z późn. zm.)

**o r z e k a m**

**o nieustaleniu, na dzień 1 stycznia 2016 r., wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Siennica, gmina Nasielsk, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 26, 28 i 75 o łącznej powierzchni 0,4276 ha.**

**U z a s a d n i e n i e**

Na podstawie art. 8 ust 7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta Nowodworski w dniu 19.03.2018 r. wydał decyzję nr 64/2018 o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Siennica, gdzie w myśl art. 6 ust. 1 ww. ustawy uprawnionymi były osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy, tj. przed 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W związku z tym, zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Zawiadomieniem znak: GNK.6810.6.2017.2018.AP(6) z dnia 20.04.2018r. Starosta Nowodworski podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie w myśl art. 6a ustawy oraz dokonał ogłoszenia w prasie lokalnej. Wskazana grupa, zgodnie z art. 8c ust. 4 powołanej ustawy, miała wyznaczony termin, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości. Termin składania wniosków upłynął dnia 30 czerwca 2019 r.

W wyznaczonym przez Starostę terminie ww. wnioski złożyło dwóch gospodarzy, potencjalnie uprawnionych do udziału we wspólnocie. Z uwagi na ilość wniosków jakie wpłynęły do tutejszego urzędu w wyznaczonym terminie nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej we wsi Siennica. W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze Siennica, sporządzonym w dniu 6 maja 1966 r., znajdującym się w operacie pomiarowym nr 139/7/132/69 przyjętym do zasobu w dniu 18 czerwca 1969 r., wskazano 88 osób władających gruntami we wsi Siennica. Jak wskazano w wykazie podatników wsi Siennica sporządzonym przez

Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Pieścirogach Starych, znajdującym się w ww. operacie pomiarowym z 1969 r., wieś liczyła 81 gospodarzy opłacających podatek. Biorąc pod uwagę ilość złożonych wniosków należy uznać, że wspólnota gruntowa wsi Siennica, ustalona decyzją Starosty Nowodworskiego Nr 162/2017 z dnia 11 lipca 2017 r. , według stanu na dzień 5 lipca 1963 r., nie funkcjonuje. W obecnym stanie nie jest możliwe powołanie spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą oraz jej organów niezbędnych do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miejskim w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Siennica, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Starosta Nowodworski informuje, że z chwilą gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna Gmina Nasielsk nabędzie prawo nieodpłatnego nabycia własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa.

Zgodnie z art. 8g w/w ustawy gmina będzie mogła przeznaczyć te nieruchomości wyłącznie na cele, o którym mowa w art. 24 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy.

**Z up. Starosty**  
**/-/ Wojciech Łęgowski**  
**Geodeta Powiatowy**

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Siennica  
Pan Mirosław Stelmach  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Siennica w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Urząd Miejski w Nasielsku  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni).
3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni).