

**STAROSTA NOWODWORSKI**

ul. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 09.08.2019r.

GNK.6810.2.11.2017.2018.2019.AP(13)

**DECYZJA Nr 90/2019**

Na podstawie art. 8a ust.7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 ze zm.)

**o r z e k a m**

**o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zaborze, gmina Nasielsk, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 177,179 o łącznej powierzchni 5,57ha.**

**u z a s a d n i e**

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, według stanu na dzień wejścia w życie ustawy tj. 05.07.1963r na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej albo przez jego następcę prawnego. W ustawowym terminie wpłynęły 3 wnioski, złożone przez osoby potencjalnie uprawnione do udziału we wspólnocie.

Po wydaniu decyzji nr 42/2019 z dnia 09.05.2019r., znak GNK.6810.2.11.2017.2018.2019AP(10), ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie Zaborze, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 177, 179 stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Zaborze, Starosta Nowodworski w dniu 12 lipca 2019r. zawiadomieniem nr GNK.6810.2.11.2017.2018.2019.AP(12) powiadomił o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, dotyczącym wydania decyzji w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Zaborze, gm. Nasielsk.

W myśl art. 6 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963r., uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Z uwagi na upływ czasu od wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. od 05.07.1963r., postępowanie dotyczące ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej okazało się bardzo skomplikowane.

Zebrany w sprawie materiał dowodowy nie pozwala na ustalenie wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie, powierzchni gospodarstw posiadanych przez uprawnionych wg stanu na 05.07.1963r. oraz spełnienia przesłanki faktycznego korzystania ze wspólnoty w okresie od 05.07.1962r. do 05.07.1963r.

Pierwotne dokumenty ewidencyjne wykazujące stan władania gruntami wsi Zaborze znajdujące się w operacie ewidencyjnym nr 139/4/33/68, datowane są na 1965r.

Posiadane przez Urząd dokumenty nie dają podstaw do ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zaborze a z uwagi na wiele stron postępowania i brak dokumentów źródłowych z tego okresu, należało wydać decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. W kolejnym etapie Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informacje o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6a, czyli tych, którzy posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 12 miesięcy.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miejskim w Nasielsku oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Zaborze, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Z up. Starosty**

**/-/ Wojciech Łęgowski**

**Geodeta Powiatowy**

**Otrzymują:**

1. Sołtys wsi Zaborze  
Pan Mirosław Ziółkowski  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Zaborze w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni i zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej)