

**STAROSTA NOWODWORSKI**

ul. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 21.08.2019r.

GNK.6810.10.2017.2018.2019.AP(9)

**DECYZJA Nr 97/2019**

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm.)

**o r z e k a m**

**o nieustaleniu, na dzień 1 stycznia 2016r., wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zaręby, gmina Zakroczym, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/1 o powierzchni 0,30ha.**

**u z a s a d n i e n i e**

Wspólnota Gruntowa wsi Zaręby gm. Zakroczym jest ujawniona w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji Starosty Nowodworskiego w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 11.07.2017r. nr. GNK.6810.10.2017.AP(2).

Zawiadomieniem z dnia 27.12.2017r., znak GNK.6810.10.2017AP(4) wszczęto postępowanie administracyjne, dotyczące wydania decyzji w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Zaręby, gm. Zakroczym.

W myśl art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963r. (Dz.U.2016, poz. 703), uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Zebrany w sprawie materiał dowodowy nie pozwolił na ustalenie wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie. W związku z powyższym Starosta Nowodworski wydał decyzję nr 63/2018 z dnia 19.03.2018r., znak GNK.6810.10.2017.2018.AP(5) o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zaręby, gmina Zakroczym.

W związku z tym, zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Zawiadomieniem znak: GNK.6810.6.2017.2018.AP(6) z dnia 20.04.2018r. Starosta Nowodworski podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie w myśl art. 6a ustawy oraz dokonał ogłoszenia w prasie lokalnej. Wskazana grupa, zgodnie z art. 8c ust. 4 powołanej ustawy, miała wyznaczony termin, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości. Termin składania wniosków upłynął dnia 31 lipca 2019 r.

W wyznaczonym przez Starostę terminie nie wpłynął żaden wniosek. Zgodnie z art. 8e ustawy, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Zaręby, wywieszenie w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Zgodnie z art. 8g ust 1. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, poinformuje gminę o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Z up. Starosty**

**/-/ Wojciech Łęgowski**

**Geodeta Powiatowy**

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Zaręby  
Pani Iwona Nowakowska  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Zaręby w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Zakroczymiu  
ul. Warszawska 7  
05-170 Zakroczym  
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni)