

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0003 – Budy Siennickie, gm. Nasielsk, oznaczonej nr 78/9 o pow. 0,0362 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach księga wieczysta KW Nr OS1U/00045551/0.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SECRETARIA POWIATOWY
Województwo łódzkie

*Opiniuję ze zgodą z podległym
podstawę prawną*

Renata Karwowska-Renauda
RADCA PRAWNY
Renata Karwowska-Renauda
WA-9389

UZASADNIENIE

W dn. 11.09.2017 r. Pan Jakub Żmijewski wystąpił do Zarządu Powiatu Nowodworskiego z prośbą o wykup części dz. nr 78/3, poł. w obrębie 0003 – Budy Siennickie, gm. Nasielsk (część starego pasa drogi powiatowej).

W dn. 26.10.2017 r. Zarząd Powiatu Nowodworskiego po zapoznaniu się z dokumentacją w sprawie, wyraził zgodę na wydzielenie i sprzedaż Panu Jakubowi Żmijewskiemu części ww. działki.

W oparciu o ww. zgodę, została sporządzona mapa podziałowa przedmiotowej nieruchomości – działka nr 78/3 o pow. 0,1066 ha uległa podziałowi na dz. nr nr 78/8 o pow. 0,0325 ha, 78/9 o pow. 0,0362 ha i 78/10 o pow. 0,0379 ha. Działka ozn. nr 78/9 o pow. 0,0362 ha została przeznaczona do sprzedaży.

W dn. 28.04.2019 r. rzeczoznawca majątkowy Pan Józef Ciuchta, określił wartość dz. nr 78/9 o pow. 362 m² na kwotę 12 800,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych) tj. 35,36 zł/m².

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomości). W dn. 15.05.2019 r. Zarząd Powiatu Nowodworskiego wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki za kwotę 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). W ww. kwocie uwzględniono wartość nieruchomości, koszty sądowe oraz koszty sporządzenia mapy podziałowej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w myśl art. 37 ust. 2 , pkt 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w drodze bez przetargowej na poprawę warunków posiadanej nieruchomości.

GEODETA POWIATOWY
Wojciech Lęgowski