

STAROSTA NOWODWORSKI

ul. Paderewskiego 1B
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 13.09.2019r.

GNK.6810.2.25.2017.2018.2019.AP(10)

DECYZJA Nr 105/2019

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.703) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm.)

o r z e k a m

o nieustaleniu, na dzień 1 stycznia 2016r., wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Smoły, gmina Zakroczym, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32 o powierzchni 0,33ha.

u z a s a d n i e n i e

Wspólnota Gruntowa wsi Smoły gm. Zakroczym jest ujawniona w ewidencji gruntów i budynków na podstawie decyzji Starosty Nowodworskiego w Nowym Dworze Mazowieckim nr 232/2017 z dnia 27.12.2017r. nr. GNK.6810.2.25.2017.AP(3).

Zawiadomieniem z dnia 01.03.2018r., znak GNK.6810.2.25.2017.2018.AP(6) wszczęto postępowanie administracyjne, dotyczące wydania decyzji w sprawie ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Smoły, gm. Zakroczym.

W myśl art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963r. (Dz.U.2016, poz. 703), uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Zebrany w sprawie materiał dowodowy nie pozwolił na ustalenie wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie. W związku z powyższym Starosta Nowodworski wydał decyzję nr 105/2018 z dnia 28.05.2018r., znak GNK.6810.2.25.20.2018.AP(2) o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Smoły, gmina Zakroczym.

W związku z tym, zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Zawiadomieniem znak: GNK.6810.2.25.2017.2018.AP(6) z dnia 09.07.2018r. Starosta Nowodworski podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie w myśl art. 6a ustawy oraz dokonał ogłoszenia w prasie lokalnej. Wskazana grupa, zgodnie z art. 8c ust. 4 powołanej ustawy, miała wyznaczony termin, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości. Termin składania wniosków upłynął dnia 31 sierpnia 2019r.

W wyznaczonym przez Starostę terminie nie wpłynął żaden wniosek. Zgodnie z art. 8e ustawy, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Smoły, wywieszenie w Urzędzie Miejskim w Zakroczymiu oraz w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Zgodnie z art. 8g ust 1. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, poinformuje gminę o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty
/-/ Wojciech Łęgowski
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Smoły
Pani Jadwiga Kosyra
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Smoły w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Zakroczymiu
ul. Warszawska 7
05-170 Zakroczym
(2 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że był wywieszony w Urzędzie Miejskim przez okres 14 dni)
3. 3 x aa (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14dni)