

WYKAZ Nr 3/SP/2019
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim z siedzibą przy ul. Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- **stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości**

| | |
|--|--|
| Oznaczenie działki wg księgi wieczystej | KW Nr OS1U/00045551/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 935/C/12 z dn. 04.12.2012 r. |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | dz. nr 78/9 o pow. 0,0362 ha, poł. w obrębie 0003 – Budy Siennickie, gm. Nasielsk |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana, leżąca w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2430 W, po południowej stronie ww. drogi. Nieruchomość posiada kształt równoległoboku o szerokości około 9,3 m i długości około 39 m. Posiada teren poziomy, płaski nie ogrodzony. Szatę roślinną stanowi naturalny trawnik. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Nieruchomość leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk zostało przyjęte Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dn. 10.11.2010 r. Według ww. studium dz. nr 78/9 znajduje się w strefie C – rolnej, na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU) . Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. |
| Cena nieruchomości | 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) |

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, pok. nr 24. W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00 tel. (22) 765 32 55.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winny złożyć wnioski w terminie do dnia 25.11.2019 r.

Starosta

/-/ Krzysztof Kapusta