

WYKAZ Nr 4/SP/2019
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

- podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży właścicielowi budynków znajdujących się na działce.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Gm. Pomiechówek, obręb 0011 - Goławice Drugie działka nr 145/2 o powierzchni 0,05 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi teren zabudowany wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 130m ² i wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 40m ² .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LIII/305/10 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 27.10.2010r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie leśnym - ozn. terenu 11.02.ZL.
Cena gruntu bez zabudowań	40 000zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Sprzedaż następuje w myśl art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego z dnia 23.04.1964r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1145) „Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.”

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, pok. nr 24. W dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00 tel. (22) 765 32 56.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

/-/ Krzysztof Kapusta