

Wyłączanie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Dokumenty :

- wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej w którym należy podać – numer PESEL, NIP, TEL, e-mail,
- tytuł własności do gruntu lub dokument dysponowania gruntem,
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub wypis z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- projekt zagospodarowania działki lub terenu zawierający część opisową i graficzną opracowaną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z zaznaczoną powierzchnią do wyłączenia z produkcji rolniczej, sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
- odbitka z mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesioną klasyfikacją i typem gleby,
- oświadczenie właściciela o aktualnej wartości rynkowej gruntu (wartość 1 m²),
- oświadczenie inwestora o terminie przystąpienia do realizacji inwestycji,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku gdy, wnioskodawca reprezentuje „ Spółkę”.

Oplaty :

Wniosek wolny od opłaty skarbowej.

Za poświadczenie kserokopii załączników za zgodność z oryginałem – opłata skarbową 5 zł., od każdej pełnej lub zaczętej strony - zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie organu podatkowego lub bezgotówkowo na rachunek tego organu.

Gdzie załatwić:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa – pokój nr 24 ,
tel. (22) 765-32-56 lub (22) 765-32--52

Kiedy:

Poniedziałek w godz. od 9⁰⁰ do 17⁰⁰

Od wtorku do piątku w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Podstawa prawna:

Art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 909).

Pouczenie o przysługujących środkach prawnych:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie 02-530 Warszawa ul. Kielecka nr 44 za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nowy Dwór Mazowiecki , dnia

Inwestor.....

Adres

.....

.....

Nr PESEL

NIP

Tel./e-mail *.....

**Starostwo Powiatowe
w Nowym Dworze Mazowieckim
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**

Proszę o rozpatrzenie wniosku w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej o pow. - dotyczy działki nr ewid. lub działek nr nr ewid.....

położonej/ychn/ w obrębie**.....gmina.....

w związku z zamierzoną budową***

.....

Zgodnie z projektem zagospodarowania powierzchnia do zainwestowania która obejmuje: planowane budynki, place, drogi dojazdowe itp. wynosi m².

Podpis

Załączniki:

- tytuł własności do gruntu lub dokument dysponowania gruntem,
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym , jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub wypis z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu zawierający część opisową i graficzną opracowaną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z zaznaczoną powierzchnią do wyłączenia z produkcji rolniczej, sporządzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi,
- odbitka z mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesioną klasyfikacją i typem gleby,
- oświadczenie właściciela o aktualnej wartości rynkowej gruntu (wartość 1m²),
- oświadczenie inwestora o terminie przystąpienia do realizacji inwestycji,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku gdy, wnioskodawca reprezentuje „ Spółkę”.

* po podpisaniu zgody na załączonym formularzu,

** dotyczy nazwy wsi lub miasta, ewentualnie numeru obrębu w mieście,

*** podać rodzaj obiektu budowlanego (zgodnie z projektem).

Nowy Dwór Mazowiecki , dnia

Inwestor.....

Adres

.....

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że aktualna wartość rynkowa 1 m² gruntu rolnego na który występuję o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, będącego :

- moją własnością,*¹
- w samoistnym posiadaniu,*¹
- zarządzie,*¹
- użytkowaniu wieczystym,*¹
- dzierżawie,*¹

położonego w obrębie** gmina

oznaczonego nr działki /ek/

wynosi zł.

.....

/ podpis /

*¹ niepotrzebne skreślić

** dotyczy nazwy wsi lub miasta,
ewentualnie numeru obrębu w mieście

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia

Inwestor.....

Adres

.....

.....

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że na działce/kach/ nr ewid.
o powierzchni.....położonej/yh/ w obrębie*
gmina zamierzam rozpocząć planowaną inwestycję zgodnie z
projektem zagospodarowania działki w terminie
Na ww. gruncie zamierzam wybudować
.....

.....

/ podpis /

* dotyczy nazwy wsi lub miasta,
ewentualnie numeru obrębu w mieście

Informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta nowodworski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
- Inspektor Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim został wskazany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, kontakt e-mail: iodo@nowodworski.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu (*cel i podstawa prawna*) - **rozpatrzenia wniosku w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) .**
- Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: **Wójt/Burmistrz, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego oraz Wydział Architektury i Budownictwa tut. Starostwa.**
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu/przez okres - **zgodnie z kategorią archiwalną zawartą w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla Starostw Powiatowych tj. BE10 (10 lat). Po upływie tego okresu dokumenty będą poddane ekspertyzie archiwalnej dotyczącej przedłużenia okresu ich przechowywania – bezterminowo.**
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie - **nie rozpatrzenie złożonego wniosku.**
- Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Zapoznałam/em się z powyższą treścią:

.....
/ podpis /

* Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Starostę nowodworskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, moich danych osobowych zawartych w formularzu (e-mail, numer telefonu) w celu i zakresie niezbędnym do kontaktu z Inwestorem.

.....
/ podpis /