



## **ZARZĄDZENIE NR 45/2019**

### **STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

**z dnia 21 listopada 2019 r.**

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej  
w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Okunin.**

Na podstawie:

- art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509 i z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924),
- Zarządzenia Nr 212 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin; zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 35/5 o powierzchni 0,0408 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00070165/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta

Załącznik do Zarządzenia Nr 45 Starosty Nowodworskiego z dnia 21 listopada 2019 r.

## Wykaz

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| L. p. | Położenie nieruchomości              | Oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej |                                                       |                  | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                               | Forma oddania nieruchomości | Cena nieruchomości netto [zł]      |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|       |                                      | Nr działki                                 | Nr księgi wieczystej                                  | Pow. gruntu w ha |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                    |
| 1     | 2                                    | 3                                          | 4                                                     | 5                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                           | 9                                  |
| 1     | Nowy Dwór Mazowiecki Obręb 0029 8-03 | 35/5                                       | WA1N/000 70165/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń). | 0,0408           | Nieruchomość niezabudowana. Działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul. Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo usługowa. Działka przylega do ulicy i jest na nią wyeksponowana długim bokiem. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. | Działka jest objęta zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki – zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IXXXV/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. | Sprzedaż prawa własności    | 100 000,00 (plus podatek 23% VAT). |

| L. p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie wg katastru i księgi wieczystej |                      |                  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                          | Forma oddania nieruchomości | Cena nieruchomości netto [zł] |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|       |                         | Nr działki                                 | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu w ha |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                               |
|       |                         |                                            |                      |                  |                    | 12179 z dnia 16 grudnia 2017 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1P/U – tereny produkcyjno-usługowe (przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna i/lub usługowa, przeznaczenie dopuszczalne – składy i magazyny). |                             |                               |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2019 r. do 17.12.2019 r. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 08.01.2019 r. Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Paderewskiego, pokój nr 27A albo telefonicznie (22) 765 32 54 od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 - 16.00.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta