

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem części nieruchomości na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b i art. 23 ust.1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, tj. pomieszczeń na drugim piętrze budynku administracyjno – biurowego, usytuowanego na działkach nr nr ewid. 33/34 o pow. 0,0180 ha, 33/38 o pow. 0,0604 ha, 33/42 o pow. 0,0199 ha poł. w obrębie 35 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki na rzecz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Nowym Dworze Mazowieckim na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Opinię z
podpisem z
podpisem*
Renata Karwowska-Renaud
RADCA PRAWNY
cewona
WA-9389

UZASADNIENIE

Pismem znak sprawy EKK.41.011.11.2019.JBS z dnia 5 listopada 2019r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy Nr 1/2003 z dnia 01.07.2003r., zmienionej aneksem Nr 1 z dnia 09.07.2019r., na dotychczasowych warunkach.

Umową dzierżawy Nr 1/2003 z dnia 01.07.2003r. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim jako trwały zarządca przedmiotowej nieruchomości (oznaczonej dawnym numerem ewidencyjnym działki 33/9 z obrębu 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki) oddał w dzierżawę Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Nowym Dworze Mazowieckim lokal o pow. użytkowej 452 m² położony na II-gim piętrze w Internacie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1.

Przedmiotowa umowa przedłużana była Aneksem Nr 1/2003 z dnia 01.07.2013r. na okres trzech kolejnych lat, tj. od 01 lipca 2013r. do 01 lipca 2016r.

Decyzją Nr 92/2014 w dniu 20.08.2014r. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim wygasił trwały zarząd sprawowany przez Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Umową Nr 106/2014 zawartą w dniu 22 września 2014r. Zarząd Powiatu oddał w użyczenie Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie 35 8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr nr działek 33/15, 33/16, 33/17, 33/18, 33/28 i 33/29.

Po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Nowodworskiego wyrażonej w uchwale Nr XVIII/117/2016 z dn. 19 maja 2016r. na bezprzetargowe oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony, Aneksem nr 1/2016 z dnia 01.07.2016r. umowa dzierżawy nr 1/2003 z dnia 01.07.2003 roku została przedłużona na okres od dnia 1 lipca 2016r. do 1 lipca 2019r.

W dniu 16.11.2017r. Powiat Nowodworski oraz Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim zgodnie oświadczyli, że z dniem 31.12.2017r. rozwiązują umowę użyczenia Nr 106/2014 zawartą w dniu 22 września 2014r., w związku z czym wydzierżawiającym nieruchomość stał się Powiat Nowodworski.

Na wniosek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26.06.2019r. w dniu 09.07.2019r. Aneks nr 1 umowa dzierżawy z dnia 01 lipca 2003r. została przedłużona od dnia 1 lipca 2019r. do 31 grudnia 2019r.

Umowa dzierżawy zawarta z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim do dnia 31 grudnia 2019r. zostanie zastąpiona umową najmu.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) „ Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. ”

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Gospodarki Nieruchomościami

MGS
Maria Górecka