

W Y K A Z NR 4/POW/2019
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zarząd Powiatu Nowodworskiego z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 – z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem
– *stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Metraż lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy/termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ²	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Najemca
	Numery działek	Nr obrębu	Księga wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
NAJEM										
1.	33/34 pow. 0,0180 ha 33/38 o pow. 0,0604 ha , 33/42 o pow. 0,0199 ha	0035 8-09	KW WA1N/0007540 7/4	474,56 m ² (lokale użytkowe + udział w częściach wspólnych)	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6	siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Nowym Dworze Mazowieckim	Umowa najmu na czas nieokreślony	1 zł netto; czynsz najmu powiększony będzie o podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim (dotychczasowy dzierżawca)
<p>Przeznaczenie w planie: Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku.</p> <p>Na podstawie wymienionego planu ustalono, że działki znajdują się na terenie zabudowy usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników (1.75 UD).</p>										

Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu są lokale użytkowe znajdujące się na II piętrze budynku stanowiącego własność Powiatu Nowodworskiego.

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z dołu bez uprzedniego wezwania do 25-go każdego miesiąca. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowodworski.pl. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Nowodworskim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-16⁰⁰.

STAROSTA

/-/ Krzysztof Kapusta