



ZARZĄDZENIE NR 2/2020
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 8 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie:

-art.11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust.2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz.1509 i z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924)

- Zarządzenia Nr 212 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Okunin, Starosta Nowodworski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje :

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 35/5 o powierzchni 0,0408 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00070165/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

§ 4. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji – dział 700 rozdział 70005.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/Krzysztof Kapusta

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM STAROSTA NOWODWORSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), rozdziału 1, 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 311/07 z dnia 20 listopada 2008, **położonej w obrębie 0029 8-03 Nowy Dwór Mazowiecki**, oznaczonej jako działka **nr 35/5 o powierzchni 0,0408 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr WA1N/00070165/0**.

Działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul. Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo - usługowa. Działka przylega do ulicy i jest na nią wyeksponowana długim bokiem. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.

Działka jest objęta zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. 12179 z dnia 16 grudnia 2017 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1P/U - tereny produkcyjno-usługowe (przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i/lub usługowa, przeznaczenie dopuszczalne – składy i magazyny).

CENA WYWOŁAWCZA : 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

Cena wywoławcza jest ceną netto, do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się **w dniu 11.02.2020 r.** o godz. **11⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B.

Przetarg rozpocznie się o godzinie 10⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych.

Wadium: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, najpóźniej w terminie do dnia 05.02.2020 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim: **Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach Oddział w Czosnowie 53 8009 1046 0019 8904 2002 0009.**

Na dowód wniesienia wpłaty należy wpisać „Przetarg ustny nieograniczony – działka nr 35/5”.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na konto Starostwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu - lecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu - na wskazane konto.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport), a pozostającej w związku małżeńskim nie posiadającej rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu;

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Starosta Nowodworski w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy o sprzedaż.

Starosta Nowodworski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 27A i nr 25 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, tel. (0-22) 765-32-54, (0-22) 765-32-52.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta