

Zarządzenie Nr⁴...../ 2008
Starosty Nowodworskiego
z dnia ¹¹.....^{stycznia} 2008 r.

w sprawie: ustalenia warunków zbycia niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0045-11-04 m. Nowy Dwór Mazowiecki ul. Długa 59, ozn. nr działki 108/4 o pow. 0,0638 ha i udziału 756/3000 w działce nr 108/6 o pow. 0,0368 ha .

Na podstawie art. 23 ust. 1 art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 358 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 października 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości oraz udziału we współwłasności nieruchomości położonych w Nowym Dworze Mazowieckim.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić warunki zbycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0045-11-04 m. Nowy Dwór Mazowiecki ul. Długa 59, ozn. nr działki 108/4 o pow. 0,0638 ha i udziału 756/3000 w działce nr 108/6 o pow. 0,0368 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa – w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[signature]
mgr Maria Sochocka

Załącznik do
Zarządzenia Nr4../2008.....
Starosty Nowodworskiego
z dnia11. stycznia 2008r.

Warunki ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0045-11-04 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Długiej 59.

I. Określenie przedmiotu zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta Nowy Dwór Mazowiecki przy ulicy Długiej 59. W najbliższym otoczeniu znajduje się Szpital Powiatowy, punkty handlowo – usługowe oraz szkoła średnia. Przychodnia Specjalistyczna znajduje się w odległości ok. 1,5 km. Dworzec PKS i Stacja PKP znajdują się w odległości ok. 1 km. Dojazd do działki od ulicy Długiej przez działkę nr 108/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XIV/154/2003 z dnia 29 grudnia 2003r. działka nr 108/4 położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne a działka nr 108/6 stanowi dojazd do działek nr nr 108/4 i 108/7.

II. Formy zbycia nieruchomości:

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej w kwocie **4 356,00 zł** najpóźniej w dniu **25.02.2008r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim **80 1240 3480 1111 0000 4268 4141.**
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Jeżeli oferentem jest cudzoziemiec do składanej oferty winien dołączyć zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości (bądź promesę) wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 z późn zm.)
8. Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa

- polskiego (Dz. U. z 2004r., Nr 6, poz. 39 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium , w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, zawarte w ogłoszeniu o przetargu , podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z pkt. II.5 oraz zostały dopuszczone do przetargu.
 10. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 14. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu
 16. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

III. 1. CENA wywoławcza: działki nr 108/4 brutto: 77 836,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych) w tym podatek VAT 22 %.

Cena udziału w działce nr 108/6 brutto : 9 274,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote) bez podatku VAT.

Łączna cena wywoławcza brutto nieruchomości ozn. nr dz. 108/4 i udziału w działce nr 108/6 wynosi: **87 110,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziesięć złotych).

2. Wadium w pieniądzu ustala się w wysokości 5 % ceny wywoławczej – to jest **4 356,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych).

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29.02.2008r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Mazowieckiej 10 w sali konferencyjnej.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto **80 1240 3480 1111 0000 4268 4141** w terminie do dnia **25.02.2008r.**
2. Za termin przyjmuje się datę wpłaty wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VI. Wybór oferenta:

1. Oferent winien działać w imieniu własnym lub na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowód wpłaty wadium.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Starosta Powiatu Nowodworskiego najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wyżej wymienione konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30 pokój nr 120, tel. 022-775-24-22 wew. 25, w godzinach pracy Starostwa.

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego przy ul. Mazowieckiej 10 i ul. Zakroczymskiej 30.
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa pod adresem, www.pow.nowodworski.bip.iap.pl
 - c. zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu lokalnym, obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu - Tygodnik Nowodworski.

VIII. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Organizator może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji należy podać przyczynę odwołania przetargu.

STAROSTA

mgr Maria Sochocka