

**Uchwała Nr**  
**Rady Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia.....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości**  
**gruntowych**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 13 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 ust.2 Załącznika do Uchwały Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXXV/196/2005 z dn. 28.07.2005 r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Nasielsk prawa własności n/w. nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Nasielsk:

1. dz. nr 140 o pow. 1,20 ha, poł. w obrębie 0035 – Mogowo, gm. Nasielsk, nr księgi wieczystej KW OS1U/00051975/3,
2. dz. nr 139/1 o pow. 0,09 ha, poł. w obrębie 0035 – Mogowo, gm. Nasielsk, decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 767/C/2016 z dn. 05.08.2016 r.,
3. dz. nr 113/8 o pow. 0,0076 ha, poł. w obrębie 0051 – Siennica, gm. Nasielsk, nr księgi wieczystej KW OS1U/00058370/1,
4. dz. nr 114/7 o pow. 0,0072 ha, poł. w obrębie 0051 – Siennica, gm. Nasielsk, nr księgi wieczystej KW OS1U/00058370/1,
5. dz. nr 126/17 o pow. 0,0130 ha, poł. w obrębie 0051 – Siennica, gm. Nasielsk, nr księgi wieczystej KW OS1U/00058370/1,
6. dz. nr 126/21 o pow. 0,0435 ha, poł. w obrębie 0051 – Siennica, gm. Nasielsk, nr księgi wieczystej KW OS1U/00058370/1,
7. dz. nr 270 o pow. 1,4384 ha, poł. w obrębie 0051 – Siennica, gm. Nasielsk, nr księgi wieczystej KW OS1U/00058370/1.

**§ 2.** Darowizna następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 19.05.2016 r. Rada Powiatu Nowodworskiego, podjęła Uchwałę Nr XVIII/116/2016, w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogi nr 2429 W Siennica – Mogowo przebiegającej na terenie Powiatu Nowodworskiego w Gminie Nasielsk. Zgodnie z § 1 przedmiotowej uchwały pozbawia się kategorii drogi powiatowej drogę nr 2429 W.

W oparciu o ww. uchwałę, w dniu 23.06.2016 r. Rada Miejska w Nasielsku podjęła Uchwałę Nr XXIII/154/16, w sprawie zmiany kategorii drogi powiatowej nr 2429 W relacji Siennica – Mogowo przebiegającej na terenie Powiatu Nowodworskiego w Gminie Nasielsk, celem zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych. W myśl uchwały ww. droga została zaliczona do kategorii drogi gminnej.

W związku z powyższym zasadne stało się przekazanie prawa własności do nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.

Zgodnie z art. 13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Celem publicznym, w rozumieniu ww. ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji (art. 6 pkt 1).

Działki stanowią własność Powiatu Nowodworskiego na podstawie nw. dokumentów:

Decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 1124/C/15 z dn. 29.12.2015 r. (dz. nr 140), decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 767/C/2016 z dn. 05.08.2016 r. (dz. nr 139/1), decyzja Burmistrza Nasielska Nr GP.7430-D/44/08 z dn. 05.11.2008 r. (dz. nr nr 113/8, 114/7), decyzja Burmistrza Nasielska Nr GP.7430-D/65/10 z dn. 23.12.2020 r. (dz. nr 126/17), decyzja Burmistrza Nasielska Nr 1.2017 z dn. 10.01.2017 r. (dz. nr 126/21) i decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 1119/C/15 z dn. 17.12.2015 r. (dz. nr 270).

KIEROWNIK ZESPÓŁU  
ds. Gospodarki Nieruchomościami  
*MG*  
Marta Górecka



Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXIII/ 154 /2016

Rady Miejskiej w Nasielsk

z dnia 23 czerwca 2016r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Jęży*  
Jerzy Jężyński