

Uchwała Nr
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości
gruntowych

Na podstawie art. art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 13 ust. 2 i 2 a, art. 37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała, co następuje:

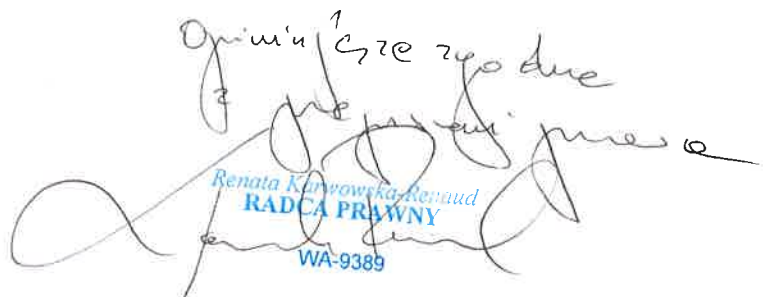
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Pomiechówek prawa własności nw. nieruchomości gruntowych, położonych w gminie Pomiechówek:

- 1) dz. nr 540 o pow. 0,32 ha, poł. w obrębie 0008 – Czarnowo, gm. Pomiechówek, nr księgi wieczystej KW WA1N/00079372/7,
- 2) dz. nr 761/3 o pow. 0,0044 ha, poł. w obrębie 0008 – Czarnowo, gm. Pomiechówek, decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 36/C/2019 z dn. 08.01.2019 r.

§ 2. Darowizna następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia z dnia 27.06.2020 r.

Renata Karwowska-Renaud
RADCA PRAWNY
WA-9389

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2016 r. Rada Powiatu Nowodworskiego, podjęła Uchwałę Nr XVIII/153/2016, w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych drogi nr 2407 W Czarnowo – Kikoły – Nowe Orzechowo oraz drogi Nr 2408 W Wólka Kikolska – Nowe Orzechwo przebiegających na terenie powiatu nowodworskiego w gm. Pomiechówek.

Zgodnie z § 1 przedmiotowej uchwały pozbawia się kategorii drogi powiatowej m.in. drogę nr 2407 W.

W oparciu o ww. uchwałę, w dniu 29.09.2016 r. Rada Gminy Pomiechówek podjęła Uchwałę Nr XXI/178/2016, w sprawie zaliczenia drogi nr 2407 W Czarnowo – Kikoły – Nowe Orzechowo oraz drogi nr 2408 W Wólka Kikolska – Nowe Orzechowo przebiegających na terenie gm. Pomiechówek do kategorii dróg gminnych. W myśl uchwały droga nr 2407 W została zaliczona do kategorii drogi gminnej.

Przedmiotowe nieruchomości wpisują się w układ komunikacyjny sieci dróg gminnych. Ponadto w pasie tych dróg usytuowana jest infrastruktura techniczna stanowiąca własność Gminy Pomiechówek.

W związku z powyższym zasadne stało się przekazanie prawa własności do nieruchomości na rzecz Gminy Pomiechówek.

Zgodnie z art. 13 ust.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Celem publicznym, w rozumieniu ww. ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji (art. 6 pkt 1).

Działka nr 540 o pow. 0,32 ha, poł. w obrębie 0008 – Czarnowo, gm. Pomiechówek stanowi własność Powiatu Nowodworskiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 43/C/2019 z dn. 10.01.2019 r., działka nr 761/3 o pow. 0,0044 ha, poł. w obrębie Czarnowo, gm. Pomiechówek stanowi własność Powiatu Nowodworskiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 363/C/2019 z dn. 08.01.2019 r.

KIEROWNIK ZESPOŁU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
M. Górecka
Marta Górecka