



**ZARZĄDZENIE NR 39/2020**  
**STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

z dnia 01 lipca 2020 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz  
Gminy Czosnów nieruchomości, położonej w gminie Czosnów, obręb Cybulice Małe**

Na podstawie

- art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 226 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Czosnów, obręb Cybulice Małe.

zarządzam, co następuje:

§ 1 Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Gminy Czosnów nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonej w gminie Czosnów, uregulowanych w księgach wieczystych nr WA1N/00000911/4 oraz nr WA1N/00079646/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 345/2 o pow. 0,3726ha, z obrębu 0009 Cybulice Małe
- 2) nr 345/11 o pow. 1,6269ha z obrębu 0009 Cybulice Małe.

§ 2 Dokonanie darowizny następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - pod drogę gminną.

§ 3 Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4 Wykaz, o którym mowa w § 3 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu

wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta

WYKAZ

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Starosta Nowodworski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków | Kw nr WA1N/00000911/4 Gmina Czosnów, obręb 0009 Cybulice Małe: działka nr 345/2 o powierzchni 0,3726 ha; Kw nr WA1N/00079646/9 Gmina Czosnów, obręb 0009 Cybulice Małe: działka nr 345/11 o powierzchni 1,6269 ha  |
| Opis nieruchomości   | Działka nr 345/2 jest zabudowana asfaltową nawierzchnią drogową. Działka nr 345/11 stanowi drogę gruntową, piaszczystą, ustabilizowaną kruszywami.   |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                    | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr 32/X/03 z dnia 30.12.2003 r.: <ul style="list-style-type: none"><li>• działka nr 345/11, obręb Cybulice Małe, położona jest na terenie rolnym i leśnym,</li><li>• działka nr 345/2, obręb Cybulice Małe stanowi teren dróg lokalnych – gminna.</li></ul> |
| Wartość nieruchomości  | Dz. nr 345/2 - 256 000 zł słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych Dz. nr 345/11 – 213 000 zł słownie: dwieście trzysta tysięcy złotych  |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia   | Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny, na własność Gminy Czosnów.  |

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej

nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, pok. Nr 27A w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (0-22) 765-32 54.

Starosta Nowodworski

/-/Krzysztof Kapusta