

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem bądź użyczenie

Zarząd Powiatu Nowodworskiego z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 1990 – z późn. zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem bądź użyczenie stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości

| L.p.             | Numery działek                                                             | Nr obrębu | Księga wieczysta    | Metraż lokalu                                        | Położenie nieruchomości             | Sposób zagospodarowania nieruchomości                                        | Okres umowy/termin zagospodarowania nieruchomości                                | Wysokość stawki czynszu najmu                                                                    | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub użyczenie | Najemca/ Użytkownik                                               |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.               | 2.                                                                         | 3.        | 4.                  | 5.                                                   | 6.                                  | 7.                                                                           | 8.                                                                               | 9.                                                                                               | 10.                                                         | 11.                                                               |
| <b>NAJEM</b>     |                                                                            |           |                     |                                                      |                                     |                                                                              |                                                                                  |                                                                                                  |                                                             |                                                                   |
| 1.               | 33/34 pow. 0,0180 ha<br>33/38 o pow. 0,0604 ha ,<br>33/42 o pow. 0,0199 ha | 0035 8-09 | KW WA1N/00075 407/4 | 79,63 m <sup>2</sup> + udział w częściach wspólnych  | Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6 | działalność statutowa; siedziba Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego | Umowa najmu na czas określony, tj. od dnia 03.04.2021r. na czas nieoznaczony     | 1 zł netto czynsz najmu powiększony będzie o podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa | Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem                | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (dotychczasowy najemca) |
| <b>UŻYCZENIE</b> |                                                                            |           |                     |                                                      |                                     |                                                                              |                                                                                  |                                                                                                  |                                                             |                                                                   |
| 2.               | 33/34 pow. 0,0180 ha<br>33/38 o pow. 0,0604 ha ,<br>33/42 o pow. 0,0199 ha | 0035 8-09 | KW WA1N/00075 407/4 | 219,17 m <sup>2</sup> + udział w częściach wspólnych | Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6 | działalność statutowa; siedziba Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie          | Umowa użyczenia na czas określony, tj. od dnia 03.04.2021r. na czas nieoznaczony | Nie dotyczy                                                                                      | Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie            | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (dotychczasowy użytkownik)      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |           |                           |                                                              |                                              |                                                         |                                                                                              |             |                                                           |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33/34 pow.<br>0,0180 ha<br>33/38 o<br>pow.<br>0,0604 ha,<br>33/42 o<br>pow.<br>0,0199 ha | 0035 8-09 | KW<br>WA1N/00075<br>407/4 | 40,10 m <sup>2</sup><br>+ udział w<br>częściach<br>wspólnych | Nowy Dwór<br>Mazowiecki<br>ul. Chemików<br>6 | Działalność<br>statutowa<br>Powiatowego<br>Urzędu Pracy | Umowa użyczenia<br>na czas określony,<br>tj. od dnia<br>03.04.2021r. na<br>czas nieoznaczony | Nie dotyczy | Nieruchomość<br>przeznaczona<br>do oddania w<br>użyczenie | Powiatowy<br>Urząd Pracy |
| Przeznaczenie w planie: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku. Na podstawie wymienionego planu ustalono, że działki znajdują się na terenie zabudowy usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników ( 1.75 UD ). |                                                                                          |           |                           |                                                              |                                              |                                                         |                                                                                              |             |                                                           |                          |
| Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu/użyczenia są lokale użytkowe znajdujące się na parterze i I piętrze budynku stanowiącego własność Powiatu Nowodworskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |           |                           |                                                              |                                              |                                                         |                                                                                              |             |                                                           |                          |
| Uwagi:<br>1. Szczegółowe warunki najmu/użyczenia określone zostaną w umowie najmu/użyczenia.<br>2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z dołu bez uprzedniego wezwania do 25-go każdego miesiąca. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu/użyczenia.                                                                                                                                                  |                                                                                          |           |                           |                                                              |                                              |                                                         |                                                                                              |             |                                                           |                          |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl). Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Nowodworskim.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

S T A R O S T A

/-/ Krzysztof Kapusta