

Obwieszczenie

Starosty Nowodworskiego

o wszczęciu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym
stanie prawnym

Zawiadamia się zgodnie z art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), że zostało wszczęte postępowanie administracyjne – w związku z otrzymanym wnioskiem z dnia 16 grudnia 2020r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, w którego imieniu działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Nr 404/OW/GO/2016 z dnia 10.08.2016r. Pan Marcin Łukasz Borek, wykonujący prace dla firmy „ENPROM Sp. z o.o. ”, w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1475 o pow. 0,0781 ha oraz działka ewidencyjna nr 1476 o pow. 0,0124 ha obręb 0001 Pomiechówek, gm. Pomiechówek, wskutek przebudowy polegającej na rozbiórce istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Pomiechówek – Orzechowo oraz założeniu i przeprowadzeniu na części nieruchomości jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Pomiechówek – Orzechowo, wykonanej na mocy ostatecznej decyzji Starosty Nowodworskiego nr 35/2019 z dnia 4 kwietnia 2019r., znak sprawy GNK.6821.2.10.2018.BW. Powyższe postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 pkt 1, w związku z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.).

Zgodnie z posiadanymi informacjami, współwłaściciel działki nr ewid. 1475 oraz działki nr ewid. 1476 Pan Jan Bany nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, co oznacza, że w stosunku do udziału ½ części nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 133 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości ustalone odszkodowanie co do udziału ½ części po zmarłym Waldemarze Janie Bany winno być wpłacone przez wnioskodawcę do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadamiam, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, mogą zapoznać się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, pokój nr 27A, tel. 22 765-32-54, w terminie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

W przypadku nie zgłoszenia się spadkobierców zmarłego, oraz osób którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, ustalone odszkodowanie za udział ½ części będzie podlegało wpłaceniu przez Wnioskodawcę do depozytu sądowego.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy