

Starosta Nowodworski

ul. Paderewskiego 1B

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 17.08.2021 r.

GNK.6810.2.9.2021.AP(7)

Decyzja Nr 186/2021

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) – w drodze postępowania wszczętego z urzędu

ustalam

że nieruchomość położona w obrębie 0016 - Wojszczyce, gm. Zakroczym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Wojszczyce.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 31.12.2020 r. znak GNK.6810.2.9.2020.AP wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji potwierdzającej, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r., działki nr nr 53 i 58 o łącznej pow. 0,30 ha wchodziły w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Wojszczyce, gm. Zakroczym.

Zgodnie z art. 1 ust 1 i 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, „Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan – rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej lub kilku wsi,
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan – rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości lub ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,

- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan – rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólna własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbanialnych i spółek szatańskich,
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową.

Decyzja o ustaleniu wspólnoty gruntowej ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan prawny ustalony wg. stanu na dzień 5 lipca 1963 r.

Podstawę własności wspólnoty lub gromady mogą stanowić tabele likwidacyjne wsi lub akty nadawcze, sporządzane w związku z uwłaszczeniem chłopów w XIX w., wydzielone w wyniku scalenia gruntów w XX-leciu międzywojennym lub likwidacji służebności (zniesienia serwitutów), umów kupna czy darowizn.

Dokonano kwerendy dokumentów wsi Wojszczyce w Archiwum Państwowym w Warszawie, w Oddziale Archiwum w Grodzisku Mazowieckim, Oddziale w Mławie oraz Oddziale w Pułtusku w wyniku której nie odnaleziono żadnych dokumentów potwierdzających własność wspólnoty. W toku postępowania również nie zostały złożone żadne dokumenty potwierdzające własność wspólnoty.

W związku z powyższym należało w oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jako dowód w sprawie dopuścić zeznania świadków

mogących potwierdzić stan prawny oraz sposób wykorzystywania przedmiotowego gruntu w okresie od 5 lipca 1962 r. do 4 lipca 1963 r. W dniu 10 czerwca 2021 r. przekazano do tutejszego urzędu spisane przed sołtysem wsi Wojszczyce, Panią Krystyną Sosińską oświadczenie pięciu mieszkańców wsi, w którym oświadczają, że „dwa stawy znajdują się na działkach 53 i 58 należą do wspólnoty sołectwa Wojszczyce i od zawsze służyły mieszkańcom Wojszczyce do pojenia bydła i do korzystania z wody do celów gospodarczych”.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie technicznym nr Zakr.gm – E 13/67, przyjętym do zasobu w dniu 25.08.1989r. - w protokole ustalenia stanu władania gruntami z dnia 29.07.1965 r. w pozycji 39 wpisano przy działkach nr nr 53 i 58 - „Grunty wspólne wsi Wojszczyce”,
- w operacie technicznym kontroli ewidencji gruntów nr Zakr.gm – E 13/67, przyjętym do zasobu w dniu 18.01.1980 r. – w kontroli stanu posiadania i użytkowania gruntów, sporządzonej w maju 1978 r. w pozycji 14 wpisano „Wspólnota wsi Wojszczyce, działki nr nr 53 i 58”,
- w operacie technicznym kontroli ewidencji gruntów nr Zakr.gm – E 13/67, przyjętym do zasobu w dniu 25.08.1989 r. – w protokole kontroli stanu posiadania i użytkowania gruntów, sporządzonym w sierpniu 1986 r., w pozycji 38 wpisano „Wspólnota wsi Wojszczyce, działki nr nr 53 i 58”,
- w rejestrze gruntów wsi Wojszczyce z 1967 r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha wpisano „Wspólnota wsi Wojszczyce”,
- w rejestrze gruntów wsi Wojszczyce z 1974 r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha wpisano „Wspólnota wsi Wojszczyce”,
- w rejestrze gruntów wsi Wojszczyce z 1979 r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha wpisano „Wspólnota wsi Wojszczyce”,

- w rejestrze gruntów wsi Wojszczyce z 1989 r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha wpisano „Wspólnota wsi Wojszczyce”.

Od założenia ewidencji gruntów przedmiotowe działki figurowały jako Wspólnota Wsi Wojszczyce.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że nieruchomości oznaczona jako działki nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Wojszczyce.

Mając powyższe na uwadze uznać należy, że nieruchomości położona w obrębie 0016 - Wojszczyce, gm. Zakroczym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr nr 53 i 58 o łącznej powierzchni 0,30 ha, stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Wojszczyce.

W świetle powyższego, orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Miasta Zakroczym oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Wojszczyce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy