



ZARZĄDZENIE NR 41 /2021
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Stanisławowo, gm. Pomiechówek

Na podstawie

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 32 ust 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 371 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Stanisławowo, gm. Pomiechówek.

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Stanisławowo, gm. Pomiechówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 178/2 o pow. 0,1872ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00078294/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 41/2021 z dnia 22 września 2021 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pomiechówek, obręb 0020 Stanisławowo	178/2	WA1N/000 78294/9	0,1872	Działka niezabudowana, w kształcie równoległoboku o wymiarach ok. 170 m i 15 m, względnie płaska, częściowo ogrodzona (betonowym ogrodzeniem i siatką na podmurówce). Betonowe ogrodzenie	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/245/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 13.08.2013 r. (Dz.	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	Cena nieruchomości – 37 159,00 zł. Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości - 24 060,00 zł. Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					dzieli działkę na 2 funkcjonalne części. Działka stanowi część większego obszaru komercyjnego na którym prowadzona jest działalność gospodarcza o charakterze produkcyjno-usługowym. Najbliższe otoczenie stanowi obszary produkcyjno-usługowe, tereny zadrzewione i rolne.	Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 20.09.2013 r., poz. 9745) - działka nr 178/2 obrębu 20 Stanisławowo, położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: A28.KK – teren kolei.		zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 13 099,00 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.09.2021 r. do 17.10.2021 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 05.11.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, tel. (0-22) 765 32 54.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta