

Załącznik nr 3 do Regulaminu**Cennik****Starostwa Powiatu Nowodworskiego**

za sporządzanie przez biegłych operatów szacunkowych wykonywanych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych

L.p.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto (zł)
1.	Wycena nieruchomości dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1314) ♦ Cena za jedną działkę ♦ Cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	600,00 290,00
2.	Wycena prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1314) ♦ cena za jedną działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	600,00 290,00
3.	Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub naliczenia opłat: ♦ cena za jedną działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	550,00 300,00
4.	Wycena nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat: ♦ cena za jedna działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	600,00 300,00
5.	Wycena nieruchomości zabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat ♦ cena za jedna działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	750,00 550,00

6.	<p>Wycena nieruchomości niezbędna do ustalenia odszkodowania :</p> <p>pod drogi w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z póź. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) wraz z wartością ograniczonego prawa rzeczowego oraz naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">650,00</p> <p style="text-align: right;">300,00</p>
7.	<p>Wycena niezbędna dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, art. 124-126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">900,00</p> <p style="text-align: right;">400,00</p>
8.	<p>Dla celów wywłaszczenia i zwrotów</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">800,00</p> <p style="text-align: right;">400,00</p>

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta