

AB.6740.739.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) Starosta Nowodworski zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Czosnów ul. Gminna 6, 05-152 Czosnów z dnia 21.12.2021 r., w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej DG 240108W w gminie Czosnów obejmującej niżej wymienione działki ewidencyjne lub ich części:

a. Działki niebędące własnością Inwestora przeznaczone pod inwestycję

- Obręb 0007 Cybulice, dz. nr ew.: 36/10^{*} (36/12, **36/13**), 37/5^{*} (37/8, **37/9**), 37/4^{*} (37/6, **37/7**), 38^{*} (38/1, **38/2**), 41^{*} (41/1, **41/2**), 43/1^{*} (43/5, **43/6**), 43/2^{*} (43/7, **43/8**), 95/1^{*} (95/2, **95/3**), **97**, 26^{*} (26/1, **26/2**), 23^{*} (23/1, **23/2**), 30/2^{*} (30/4, **30/5**), 30/3^{*} (30/6, **30/7**), 91^{*} (91/1, **91/2**), 31^{*} (31/1, **31/2**), 32^{*} (32/1, **32/2**), 33^{*} (33/1, **33/2**), 34^{*} (34/1, **34/2**), 35^{*} (35/1, **35/2**), 47/3^{*} (**47/14**, 47/15), 48/4^{*} (**48/18**, 48/19), 48/5^{*} (**48/20**, 48/21), 48/6^{*} (**48/22**, 48/23), 48/12^{*} (**48/24**, 48/25), 48/11^{*} (**48/26**, 48/27), 48/10^{*} (**48/28**, 48/29), 49^{*} (**49/1**, 49/2), 50^{*} (**50/1**, 50/2), 51^{*} (**51/1**, 51/2), 52^{*} (**52/1**, 52/2), 53^{*} (**53/1**, 53/2), 56/1^{*} (**56/3**, 56/4), 56/2^{*} (**56/5**, 56/6), 62^{*} (**62/1**, 62/2), 67^{*} (**67/1**, 67/2), 68^{*} (**68/1**, 68/2), 69^{*} (**69/1**, 69/2), 72/2^{*} (**72/4**, 72/5), 72/3^{*} (**72/6**, 72/7);
- Obręb 0008 Cybulice Duże, dz. nr ew.: 107^{*} (107/1, **107/2**), 108^{*} (108/1, **108/2**), 106/2^{*} (106/3, **106/4**), 109^{*} (109/1, **109/2**), 136^{*} (**136/1**, 136/2), 137^{*} (**137/1**, 137/2), 140^{*} (**140/1**, 140/2), 126^{*} (**126/1**, 126/2), 13^{*} (**113/1**, 113/2), 114^{*} (**114/1**, 114/2), 115^{*} (**115/1**, 115/2), 117^{*} (**117/1**, 117/2), 118^{*} (**118/1**, 118/2), 119^{*} (**119/1**, 119/2), 120^{*} (**120/1**, 120/2);
- Obręb 0009 Cybulice Małe, dz. nr ew.: 329/2^{*} (329/93, **329/94**), 329/49^{*} (329/97, **329/98**), 329/70^{*} (329/102, **329/103**), 330/1^{*} (330/5, **330/6**), 330/4^{*} (330/7,

¹ Gwiazdka oznacza działkę podlegającą podziałowi - w nawiasach wyszczególniono działki po podziale; pogrubionym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję drogową

330/8), 331/1^{*}(331/3, **331/4**), 331/2^{*}(331/5, **331/6**), 332/11^{*}(332/12, **332/13**), 332/8^{*}(332/14, **332/15**), 332/5^{*}(332/16, **332/17**), 333/9^{*}(333/11, **333/12**), 333/10^{*}(333/13, **333/14**), 336/2^{*}(**336/5**, 336/6), 337^{*}(**337/1**, 337/2), 338/1^{*}(**338/2**, 338/3), 339/1^{*}(**339/8**, 339/9), 339/2^{*}(**339/10**, 339/11), 329/59^{*}(**329/95**, 329/96), 329/60^{*}(329/99, **329/100**, 329/101);

- Obręb 0010 Czeczotki, dz. nr ew.: 138^{*}(138/1, **138/2**), 139^{*}(139/1, **139/2**), 140^{*}(141, **140/2**), 141^{*}(141/1, **141/2**), 142^{*}(142/1, **142/2**), 143^{*}(143/1, **143/2**), 144/2^{*}(144/10, **144/11**), 145/3^{*}(145/4, **145/5**), 146/3^{*}(146/5, **146/6**), 146/1^{*}(146/7, **146/8**), 115/2^{*}(115/5, **115/6**), 116/6^{*}(116/9, **116/10**), 147/2^{*}(147/4, **147/5**), 147/3^{*}(147/6, **147/7**), 265^{*}(**265/1**, 265/2), 269^{*}(**269/1**, 269/2);

b. Działki będące własnością Inwestora przeznaczone pod inwestycję:

- Obręb 0007 Cybulice, dz. nr ew.: 47/5, 100, 70/1, 72/1;
- Obręb 0008 Cybulice Duże, dz. nr ew.: 112;
- Obręb 0009 Cybulice Małe, dz. nr ew.: 334;
- Obręb 0010 Czeczotki, dz. nr ew.: 144/7, 149/5, 403/3, 400, 157/1;

c. Działki przeznaczone pod przebudowę innej drogi publicznej ul. Borkowa (DG 240927W): Obręb 0007 Cybulice, dz. nr ew.: 44;

d. Działki przeznaczone pod przebudowę innej drogi publicznej ul. Wspólna (DW 579) Obręb 0008 Cybulice Duże, dz. nr ew.: 102;

e. Działki przeznaczone pod przebudowę innej drogi publicznej ul. Słoneczna (DG 240164W): Obręb 0010 Czeczotki, dz. nr ew.: 34/1.

Pouczenie

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w trakcie prowadzonego postępowania w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. I. Paderewskiego 1B, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek-piątek 8:00 – 16:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu wizyty.

Zgodnie z art. 11 d ust. 9 i 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, w Urzędzie Gminy Czosnów przy ul. Gminnej 6, urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej w/w urzędów, a także w prasie lokalnej „Tygodnik Nowodworski”.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta