

Wykaz Nr 1/SP/2022**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Starosta Nowodworski z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

L.p.	Numer działki	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości	Okres umowy / termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	46/3 o pow. 0,2103 ha	gm. Leoncin, 0011 Mała Wieś Przy Drodze	WA1N/000 75430/4	67 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	Najem na okres 3 lat	301,50 zł (4,50 zł/m ²) plus 23% VAT, tj. 370,84 zł brutto miesięcznie. W przypadku zmiany stawki czynszu, wysokość czynszu ulegnie zmianie.	Miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym (kolejna umowa)

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/193/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 22.02.2017 r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin – część II zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/254/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 13.12.2017 r. działka nr 46/3 przeznaczona jest w części pod tereny dróg, drogę dojazdową gminną o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, ozn. symbolem 3-KDD oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej ozn. symbolem 9-MN.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B pok. Nr 27A tel. 22 765-32-54 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-16⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta