

Starosta Nowodworski

ul. Paderewskiego 1B

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 25.01.2022 r.

GNK.6810.2.9.2019-2022.AP(7)

DECYZJA Nr 27/2022

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

orzekam

że nieruchomość oznaczona numerem działki nr 67, o powierzchni 0,54 ha, położoną we wsi Młodzianowo, gm. Nasielsk, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem nr ZPN.6811.11.2019.PG z dnia 15 października 2019 r. Burmistrz Nasielska wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka oznaczona numerem działki nr 67, o powierzchni 0,54 ha, położona we wsi Młodzianowo, gm. Nasielsk, stanowi mienie gminne.

W oparciu o art.1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (później mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie, wydaje starosta. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Działka nr 67 o pow. 0,54 ha, obręb 0034 Młodzianowo figuruje w rejestrze gruntów tutejszego Starostwa jako mienie gminne na zasadach posiadania samoistnego. Działka ta w części 0,12 ha stanowi pastwiska trwałe, w części 0,42 ha stanowi nieużytek. W opisie topograficznym z dnia 10.06.1966 r., załączonym do operatu pomiarowego nr 139/7/129/88, wpisanego do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 31.12.1968 r., działka została oznaczona jako „staw ogólne”. W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. teren wsi Młodzianowo wchodził w skład gromady Żabiczyn.

Gmina Nasielsk nie posiada dokumentów stwierdzających stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie w wytycznymi Kierownika Wydziału Organizacyjno-Prawnego Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 30 września 1965 r. w sprawie trybu i sposobu ustalenia dokumentacji prawnej mienia gromadzkiego, „mienie gromadzkie wywodzi się niejednokrotnie sprzed 200 lat, nawet 300 lat, jak na przykład sołtysówki czy osady pokarczenne lub pokuźniane.(...) Najczęściej źródłem powstania mienia gromadzkiego było nadanie w związku z uwłaszczeniem chłopów w XIX wieku. (...)W wyniku zniesienia pańszczyzny i uwłaszczenia chłopów w b. zaborach rosyjskim i austriackim nadano gromadom odpowiednie działki na potrzeby ogólne wszystkich mieszkańców jak działki szkolne, pod łaźnie, sołtysówki, kowalówki, osady pokarczenne, stelmarskie itp. W b. zaborze rosyjskim a w szczególności w b. Królestwie Kongresowym przy stosowaniu uwłaszczenia, wystawiane były tzw. tabele likwidacyjne i akty nadawcze. Dokumenty te obejmowały między innymi grunty użyteczności publicznej. (...) Nadmienić należy, że zapisy w tabelach likwidacyjnych lub aktach nadawczych stwierdzające nadanie ogółowi mieszkańców wsi działki gruntu na cele użyteczności publicznej stanowią zupełny dowód własności.”

W wyniku dokonanej kwerendy dokumentów w Archiwum Państwowym w Warszawie, Oddział w Pułtusku odnaleziono w zespole akt 79/2 „Hipoteka w Pułtusku”, w księgach dotyczących dóbr Młodzianowo, tabelę likwidacyjną wsi Młodzianowo z 1864 r. Tabela likwidacyjna zwana też nadawczą to spis zawierający wykaz mieszkańców wsi wraz z opisem gospodarstw chłopskich z 1864 r.

Starosta Nowodworski zlecił wykonanie tłumaczenia tabeli likwidacyjnej tłumaczowi przysięgiemu. W powyższym dokumencie wpisano, że część gruntów została przydzielona poszczególnym mieszkańcom, natomiast jedna nieruchomość określona jako „drogi, staw i grunty nieużytkowe”, stanowiące 295 prętów prawdopodobnie stanowiła teren publiczny. Stosując przelicznik morgi

nowopolskiej, gdzie jedna morga odpowiada 5598,7 m² a pręt kwadratowy 18,66 m² obszar działki wskazanej w tabeli wg stanu na 1864 r. wynosił 5504,7 m², tj. 0,55 ha.

Po dokonaniu analizy dokumentów, dotyczących wsi Młodzianowo, znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa, ustalono:

- w operacie pomiarowym nr 139/7/129/88, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 31.12.1968 r., w protokole ustalenia stanu władania gruntami sporządzonym w dniu 25 czerwca 1966 r., przy działce nr 67 wpisano „ogólne wsi Młodzianowo”,
- w operacie pomiarowym nr 139/7/129/88, wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 31.12.1968 r., w załączniku do protokołu ogłoszenia stanu posiadania, przy działce nr 67 wpisano „ogólne wsi Młodzianowo”,
- w rejestrze gruntów z 1968 r. w rubryce „osoba władająca gruntem” przy działce nr 67, o powierzchni 0,54 ha, wpisano „mienie gminne”.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy ustalono, iż przedmiotowa działka została oddana ogółowi mieszkańców wsi.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone a rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Młodzianowo oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miejskim w Nasielsku i w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy