



### LASY PAŃSTOWE KUPIĄ LASY I GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

#### Od czego zacząć?

Prosimy o skierowanie oferty do nadleśnictwa, precyzyjnie opisując działkę m.in. wskazując dokładny adres ewidencyjny (powiat, gmina, obręb, numer działki). Zasięg terytorialny jednostki można sprawdzić na stronie [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl) lub skontaktować się z pracownikiem nadleśnictwa. Wnioski można kierować za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej:

**Nadleśnictwo Jabłonna**  
ul. Wiejska 20  
05-110 Jabłonna  
tel. 22 774 49 33, mail: [jablonna@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:jablonna@warszawa.lasy.gov.pl)

#### Główne kryteria:

Rodzaj gruntów i warunki ich zakupu określa ustawa o lasach. Lasy Państwowe mogą nabyć „*lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa*”. Oferowane do sprzedaży grunty powinny:

- być własnością lub współwłasnością sprzedającego (w przypadku współwłasności ofertę muszą złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele),
- mieć założoną księgę wieczystą,
- mieć uregulowany stan prawny,
- być nieobciążone na rzecz osób trzecich,
- nie być przedmiotem sporów granicznych,
- w EGiB być sklasyfikowane jako Ls albo RV, RVI, RViz (w przypadku zapisów w mpzp dot. zalesienia),
- mieć ustalone w terenie granice.

#### Przed wszystkim grunty sąsiadujące:

Szczególnie istotną wartość mają grunty, które bezpośrednio przylegają do obszaru zarządzanego przez Lasy Państwowe, oraz takie, gdzie istnieje możliwość zniesienia współwłasności lub regulacji przebiegu granicy polno-leśnej. Zdarzają się sytuacje, w których w sąsiedztwie lub nawet wewnątrz terenu gospodarowanego przez Lasy Państwowe usytuowany są enklawy innej własności.

#### Cena:

Cena zakupu jest uzależniona od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, które na niej rosną, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego.