

## **Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

**Starosta Nowodworski**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 7, art. 115 ust.3, w związku z art. 124a i 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zawiadamiam, że na wniosek z dnia 28 lutego 2022r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w którego imieniu działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa PSG-W400/P-3/3144.2021 z dnia 08.09.2021r. Pani Marta Miernik, będącej pracownikiem spółki pod nazwą GAZ MAZOWSZE Sp. z o.o. w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerami działek 49/2 o pow.0,03 ha oraz 50/2 o pow. 0,02 ha, obręb 0028 Teofile, gmina Leoncin, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1N/00029634/7, która to nieruchomość stanowiła własność zmarłego Freda Lewińskiego – poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. zezwolenia na umieszczenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia 90 PE na ww. działce. Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ust. 7 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Nowodworski ogłoszeniem z dnia 23.09.2022r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe.

W wyznaczonym terminie żadna z ww. osób nie skontaktowała się z tutejszym Urzędem. Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ww. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy