

**Uchwała Nr XXII/127/2008**  
**Rady Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia 26 czerwca 2008r.**

***W sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Nowodworskiego.***

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1592 z późn. zm. /, art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. / oraz Uchwały Nr XXVII/156/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie określania zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim, Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:

**§ 1**

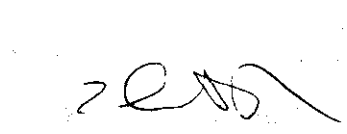
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej 2, obręb 0046-11-05, nr dz. 91, o powierzchni 32 382 m<sup>2</sup>, nr KW 14.228, powierzchnia do wydzierżawienia do 1250 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Przewodniczący*  
Przewodniczący Rady

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 124 Rady Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 26.06.2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej  
będącej własnością Powiatu Nowodworskiego.**

- Uchwałą Nr XXXVII/186/202 Rada Powiatu Nowodworskiego z dnia 29 sierpnia 2002 r. przekazała w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim, w tym działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr dz. 91 o powierzchni 32 382 m<sup>2</sup>, obręb 0046-11-05, KW 14.228 położoną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej 2.
- W dniu 21 maja 2008 r. pismem nr SZPZOZ 192/DS/08 Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu gruntu pod budowę stacji dializ i pracowni hemodynamiki. Przedmiotem wydzierżawienia jest nieruchomość położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej 2 stanowiąca obręb 0046-11-05, nr dz. 91 pow. 32382 m<sup>2</sup>; powierzchnia do wydzierżawienia do 1250 m<sup>2</sup>; okres dzierżawy 15 lat.
- Rada Społeczna Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim Uchwałą Nr 3/2008 z dnia 28 maja 2008 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.
- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XXVII/156/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim „ Będące w nieodpłatnym użytkowaniu nieruchomości, w tym pomieszczenia lokalowe stanowiące ich część mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane ... na okres dłuższy niż 3 lata – za zgodą Rady Powiatu wyrażoną w formie uchwały ... „.

Ponadto zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm. / do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu.

Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne zachodzi potrzeba podjęcia stosownej uchwały.

ZCO